

# Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



UF 12,1 / \$480.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

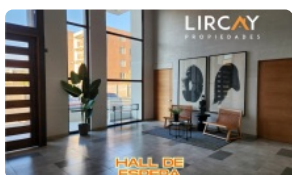
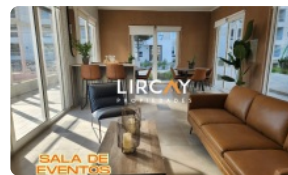
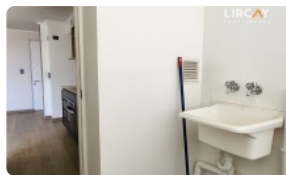
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Descubre tu próximo hogar en este espectacular departamento nuevo, ubicado frente a la prestigiosa Universidad de Talca. Una oportunidad inigualable para arrendar en una ubicación privilegiada, con una vista que te cautivará y un precio competitivo que no encontrarás en otro lugar.

Este moderno departamento, ideal para estudiantes, profesionales o familias pequeñas, ofrece una superficie de 63 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo 1 suite, y 2 baños. Ubicado en el séptimo piso de un edificio de 16 pisos, cuenta con 5 m<sup>2</sup> de terraza para disfrutar del aire libre. Construido en 2025, este departamento nuevo te asegura un ambiente fresco y moderno.

Disfruta de la seguridad que te brinda el acceso controlado las 24 horas. Este edificio ha sido pensado para la vida en comunidad, con espacios comunes que invitan a la convivencia y el bienestar.

Situado en la comuna de Talca, específicamente en el sector de Avda. Lircay, este departamento ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de comercios, servicios, colegios y centros de entretenimiento. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una opción ideal para estudiantes y académicos.

Este departamento está diseñado para albergar cómodamente hasta 4 personas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro, moderno y con todas las comodidades que necesitas.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu futuro hogar!

Somos Lircay Propiedades. Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación: **Sur**  
Pisos: **16**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Colegios (4 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva