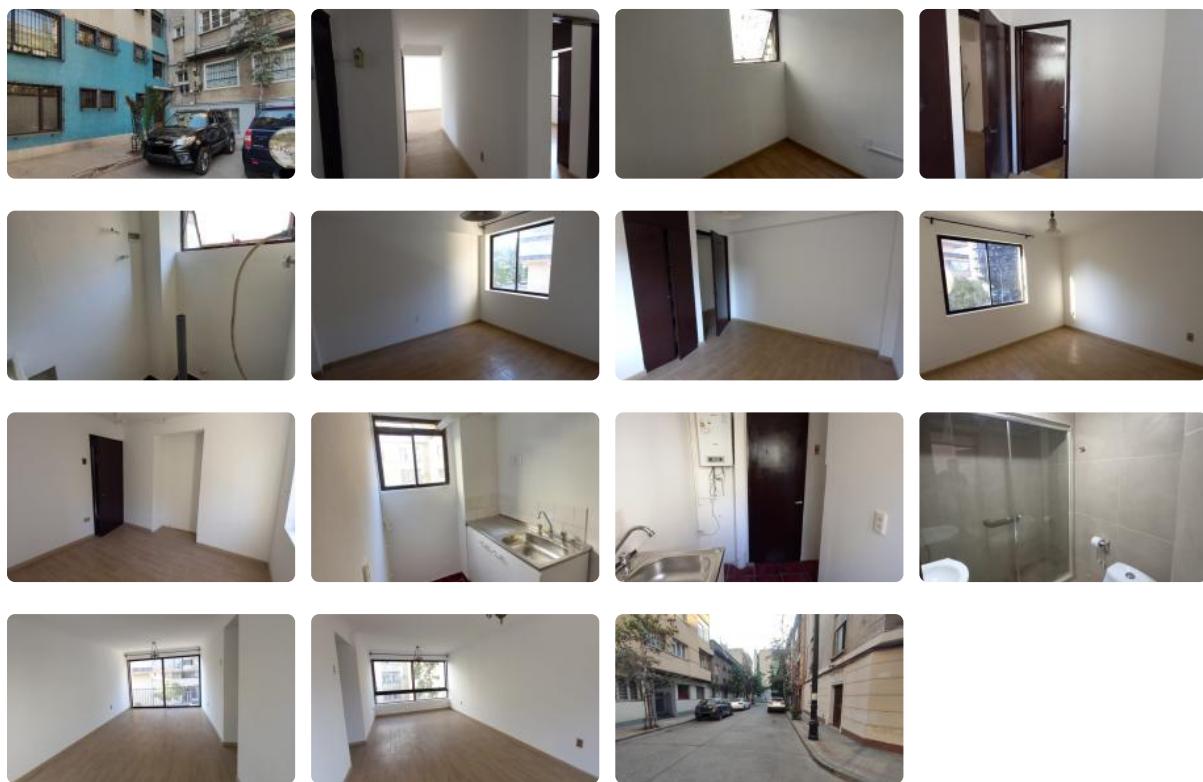


# Oportunidad!!! Arriendo departamento con excelente ubicación, Gastos comunes incluidos, Marcoleta, Santiago



UF 16,4 / \$650.000

- 📍 Lira & Marcoleta
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚻 1 baños
- 🅿️ 0 estacionamientos
- 🏗 70 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 0 m<sup>2</sup> terraza



# Oportunidad!!! Arriendo departamento con excelente ubicación, Gastos comunes incluidos, Marcoleta, Santiago

Oportunidad!!! Arriendo amplio departamento con muy buena ubicación cercana a calle Lira - Marcoleta, centros de salud y comercios en general.

Consta de living comedor, dos grandes dormitorios para cama de dos plazas, baño completo, dormitorio pequeño para oficina y cocina tradicional amoblada.

Edificio con solo cuatro pisos sin ascensor y dos departamentos por piso lo que permite una estadia tranquila, ideal para vida familiar.

Estacionamiento de vehículo con permiso municipal

Gastos comunes incluidos en el valor de arriendo.

**Disponible a partir de los primeros días de Enero 2026**

Requisitos:

\*Renta liquida tres veces el valor de arriendo

\*12 últimas cotizaciones de AFP

\*Documentar el año con 12 cheques y/o un aval

\*Certificado de Dicom platinum 360°

\*Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

\*Mes de arriendo

\*Mes de garantía

\*50% de un mes de arriendo (comisión)

\*Gastos notariales

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Pisos: 4 Año construcción: <b>1980</b>	<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Agua potable</li><li>Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Agua potable</li></ul>
--	---	---	--