

# Hermoso Departamento en Arriendo Frente Univ. Talca



UF 13,9 / \$550.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 3 dormitorios

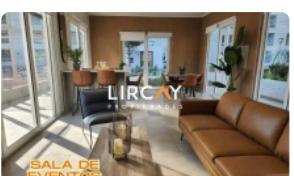
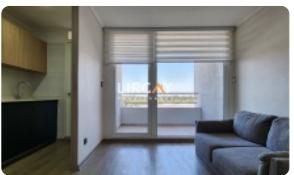
🛁 1 dormitorios en suite

🚽 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 75 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 5 m<sup>2</sup> terraza



# Hermoso Departamento en Arriendo Frente Univ. Talca

¡Tu nuevo hogar te espera frente a la Universidad de Talca!

Descubre este impecable departamento semi-amoblado que combina comodidad, modernidad y una ubicación privilegiada, ideal para estudiantes, profesionales y familias que buscan un estilo de vida dinámico y conectado.

Este departamento a estrenar, ubicado en el piso 9 del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, ofrece 75 m<sup>2</sup> construidos de espacios luminosos y bien distribuidos. Cuenta con tres dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y dos baños completos. Disfruta de la comodidad de un estacionamiento exclusivo y una terraza de 5 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas.

Este departamento semi-amoblado ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con capacidad para hasta 5 habitantes, es perfecto para familias o grupos de estudiantes. El edificio asegura un ambiente comunitario y tranquilo.

Además de su excelente distribución y acabados de alta calidad, este departamento ofrece acceso a una amplia gama de servicios y comodidades. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes.

Imagina disfrutar de agradables momentos en los espacios comunes, diseñados para fomentar la convivencia y el bienestar.

Ubicado en el sector de Avda. Lircay, este departamento goza de una conectividad inigualable. A pasos de la Universidad de Talca, ofrece fácil acceso a una amplia variedad de servicios, comercios, colegios y centros de entretenimiento. Disfruta de la cercanía a todo lo que necesitas para una vida cómoda y conveniente.

No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Somos Lircay Propiedades, tu Solución Inmobiliaria!

‘

Gastos comunes aproximados: \$75.000

## Más características

# Hermoso Departamento en Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: **16**

Año construcción:

**2025**

## Barrio:

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos

✓ múltiples

✓ Refrigerador

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Generador Eléctrico

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos

✓ múltiples

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Logia

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Cancha polideportiva

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles