

SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA



UF 9,1 / \$360.000

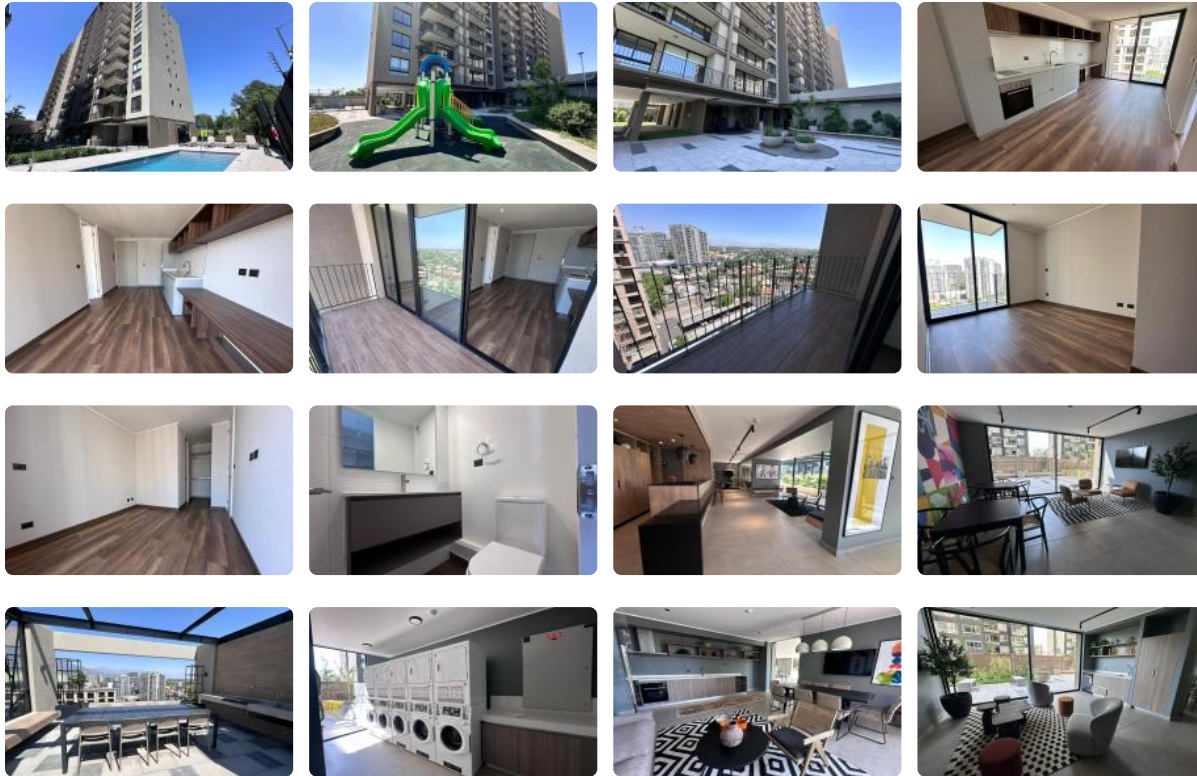
📍 BELLAVISTA DE LA FLORIDA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 43 m² construidos



TITANIUM PROPIEDADES TE PRESENTA UNA EXCELENTE OPCIÓN DE ARRENDAR ESTE EXCLUSIVO DEPTO NUEVO CON EXCELENTE UBICACIÓN. LA FLORIDA.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPTO:

- 1 dormitorio.
- 1 baño.
- Walk in closet.
- Cocina amoblada.
- 43 m².
- Piso 11.
- Logia para lavadora.
- Se acepta 1 mascota.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA

- Conserjería 24/7.
- Gimnasio.
- Sala de eventos.
- Quinchos en la azotea.
- Pet Friendly.
- Lavandería.
- Sala Co Work.
- Sala relax.
- Sala kitchen.
- Juegos infantiles.
- Piscina.

EMPLAZAMIENTO:

- Ubicado frente a Casona Municipal de La Florida.
- A pasos de estación de Metro Bellavista de La Florida.
- A una cuadra de Mall Plaza Vespucio y a 7 minutos de Mall Cenco Florida.
- A minutos de Museo Interactivo Mirador (MIM).
- Hospital de La Florida a 5 minutos en vehículo.
- Excelente ubicación en Vicuña Mackenna con Américo Vespucio.
- Comercio en general a su alrededor con todos los servicios disponibles a sólo pasos.

VALOR ARRIENDO MENSUAL: \$360.000.-

Gasto común aprox. \$70.000.-

Requisitos Obligatorios:

- 1 mes de arriendo.
- 1 mes de garantía (Opción de pagar en 2 cuotas).
- 50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria.
- Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva).
- Renta demostrable tres veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.
- Cédula de identidad ambos lados.
- Certificado de contrato laboral vigente.
- 4 últimas liquidaciones de sueldo.
- Cotizaciones de AFP.
- Certificado Dicom.
- Aval con los mismos requisitos.

Persona Jurídica:

1. Escritura constitución de sociedad con vigencia.
2. Declaración de impuesto a la renta.
3. Dicom Informe empresarial.
4. Carpeta Tributaria para Créditos.
5. Carnet de identidad Representante Legal.
6. E-Rut representante legal empresa.
7. Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.
8. Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Año construcción: 2025	Barrio: Metro (2 min) Colegios (2 min) Supermercado (2 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Cocina Dormitorio en suite ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Admite mascotas	✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Admite mascotas ✓ Balcón ✓ Cocina Dormitorio en suite ✓ Logia
------------------------	--	--	--