

# Parcela En Condominio María Pinto (1 hr de Santiago)



UF 1.750 / \$69.503.000

📍 Parcelación María Pinto

- 🛏 0 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 0 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 0 m² construidos
- 🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Parcela En Condominio María Pinto (1 hr de Santiago)

Escápese del estrés de la ciudad y construya su futuro en esta espectacular parcela urbanizada, ubicada en el exclusivo Condominio María Pinto, a tan solo 1 hora de Santiago. Disfrute de la tranquilidad del campo con la comodidad de tener acceso a servicios básicos y una excelente conectividad.

Esta magnífica parcela de 5000 m<sup>2</sup> le ofrece la oportunidad de diseñar y construir la casa de sus sueños en un entorno natural privilegiado. Cuenta con acceso a luz y agua, facilitando el proceso de construcción y reduciendo costos iniciales. El terreno, ideal para quienes buscan privacidad y amplios espacios, está ubicado en una parcelación consolidada en la comuna de María Pinto, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida rural y la cercanía a la ciudad. Está ubicada en un espacio privilegiado dentro de la parcelación.

El Condominio María Pinto se distingue por su ambiente familiar y seguro. Si bien la propiedad no cuenta con construcciones existentes, ofrece un sinfín de posibilidades para crear un hogar a su medida. Disfrute de la seguridad que brinda el condominio, contribuyendo a una calidad de vida superior para usted y su familia.

La ubicación estratégica de esta parcela le permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales. A tan solo 2 km del asfalto, el acceso es expedito. Los gastos comunes ascienden a \$120.000 dependiendo del consumo de agua y electricidad. Además, cuenta con un pozo propio para la extracción de agua lo que evita un costo adicional.. Las contribuciones a \$30.000 por trimestre, reflejando un costo de vida accesible en un entorno de alta plusvalía.

No pierda esta oportunidad única de invertir en su futuro y construir el hogar que siempre soñó. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta parcela en Condominio María Pinto.

Al precio de venta se debe agregar el 2% de comisión.

Agenda tus visitas al número de contacto.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$30.000**

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (60 min) Colegios (15 min) Supermercado (15 min) Clínicas (40 min) Ciclovía (5 min) Comercio (15 min) Comisaría (25 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (20 min)	<div>✓ Cancha de tenis</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua de pozo</div>	<div>✓ Agua de pozo</div> <div>✓ Cancha de tenis</div> <div>✓ Conserjería</div>
--	---	---