

Parcela a 20 minutos de Valdivia



UF 4.367,4 / \$174.000.000

📍 Los Troncos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 96 m² construidos

🌳 9600 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcela a 20 minutos de Valdivia

Descubre la serenidad y el espacio que siempre soñaste a solo 20 minutos Valdivia (km22) sector Los Troncos, Ruta -206 al sur. Esta hermosa parcela de 9600 m² alberga una casa de 96 m² que cuenta con luminosos living comedor, cocina abierta estilo americano y logia. Tres dormitorios y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan amplitud y confort. Cobertizo de 36 m² . Bodega de 6 m² con baño completo. La propiedad incluye espacio para 2 o más estacionamientos, asegurando comodidad para ti y tus visitas. Hermosas áreas verdes con árboles nativos y bosque que colinda con lindo estero. ROL propio. Disfruta de la tranquilidad del campo sin sacrificar la cercanía a la ciudad. Su excelente acceso a la Ruta- 206 facilita la conectividad con Valdivia y sus alrededores ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida rural y el acceso a las comodidades urbanas.

Valor de Venta \$174.000.000.-

Comisión : 2% + Impuestos

Más características

Barrio: Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Luz eléctrica ✓ Fosa séptica (cloaca)	✓ Logia ✓ Patio ✓ Luz eléctrica ✓ Fosa séptica (cloaca) ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living
--	--	--