

Bodega Industrial 2700m2 c/ oficinas, Cerrillos, Av. Lo Espejo



UF 324 / \$12.868.632

📍 Mall Plaza Oeste

🚻 5 baños

🚗 20 estacionamientos

🏠 2700 m² construidos

🏡 4000 m² terreno



Bodega Industrial 2700m2 c/ oficinas, Cerrillos, Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega de 2700m2 útiles con más de 100m2 de oficina en segundo piso incluidos en el valor de arriendo. Ubicada en propiedad standalone de 4.000m2 totales en excelente sector industrial de Carrillos dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Se entrega acondicionada y habilitadas a necesidades de arrendatario.

Características:

- Corriente trifásica de 350 Amperes, ampliable.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbre: 9m.
- Incluye área de oficina de más de 100m2.
- Baños y duchas para personal, se puede modificar distribución.
- Baños privados para uso administrativo.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,12 UF/m2 + IVA

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: Nororiente	Barrio: Metro (15 min) Colegios (15 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (15 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	<div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Luz eléctrica</div> <div><div>✓</div>Recepción</div> <div><div>✓</div>Sala de juntas</div> <div><div>✓</div>Área de comedor</div>	<div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Luz eléctrica</div> <div><div>✓</div>Recepción</div> <div><div>✓</div>Sala de juntas</div> <div><div>✓</div>Área de comedor</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div>
--	--	---	---