Terreno plano con vista al mar en Punta Puertecillo 5.600 m2.



UF **12.500** / $**515.525.000**

Punta Puertecillo
5632 m² terreno
55 m² frente
100 m² fondo
Forma del terreno: Plano







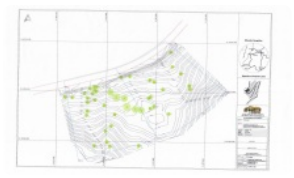
















ZIEDE

Terreno plano con vista al mar en Punta Puertecillo 5.600 m2.

Sitio en Venta de 5.632m2 ubicado en el exclusivo **Condominio Punta Puertecillo**. Destaca su ubicación privilegiada a pasos del mar y a solo 5 minutos caminando de La Punta, sector más social del lugar, punto de encuentro de residentes y visitantes. Se estilan actividades como el surf, las caminatas por la arena y la vida al aire libre. El condominio cuenta con barreras electrónicas de acceso, vigilancia 24/7, guardias móviles en moto y cámaras de seguridad distribuidas estratégicamente. Caminos interiores en excelente estado con mantenimiento permanente, y acceso directo a la playa por el condominio.
Características especiales del terreno:
- Posibilidad de construir dos viviendas en el mismo terreno, lo que abre posibilidades muy interesantes para familias que quieran compartir el lugar, construir una segunda vivienda o desarrollar un proyecto de inversión.
- El **terreno es plano, lo que facilita la construcción** sin tener que tronar.
- El valor de la propiedad **incluye proyecto de arquitectura aprobado por la DOM**. (render de proyecto arquitectónico en fotos de la propiedad).**Cuenta con los planos arquitectónicos y de especialidades desarrollados por Bebin Arquitectos.**
- Vista al mar desde el sitio y cercanía a la playa.
Cuenta con red eléctrica soterrada para las parcelas y alumbrado público, y agua potable en todos los sitios, entregando una experiencia cómoda y agradable con excelente calidad de vida. Se encuentra a 5 minutos del pueblo de Puertecillo, con restaurantes, almacenes y senderos costeros.
Este terreno es una excelente oportunidad para una casa familiar, segunda vivienda o como inversión, dentro de una comunidad seria, en medio de un bosque nativo rodeado de naturaleza junto al mar

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Contribuciones aproximadas: **$600.000**

Más características

- Conserjería
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Forestación