

Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.



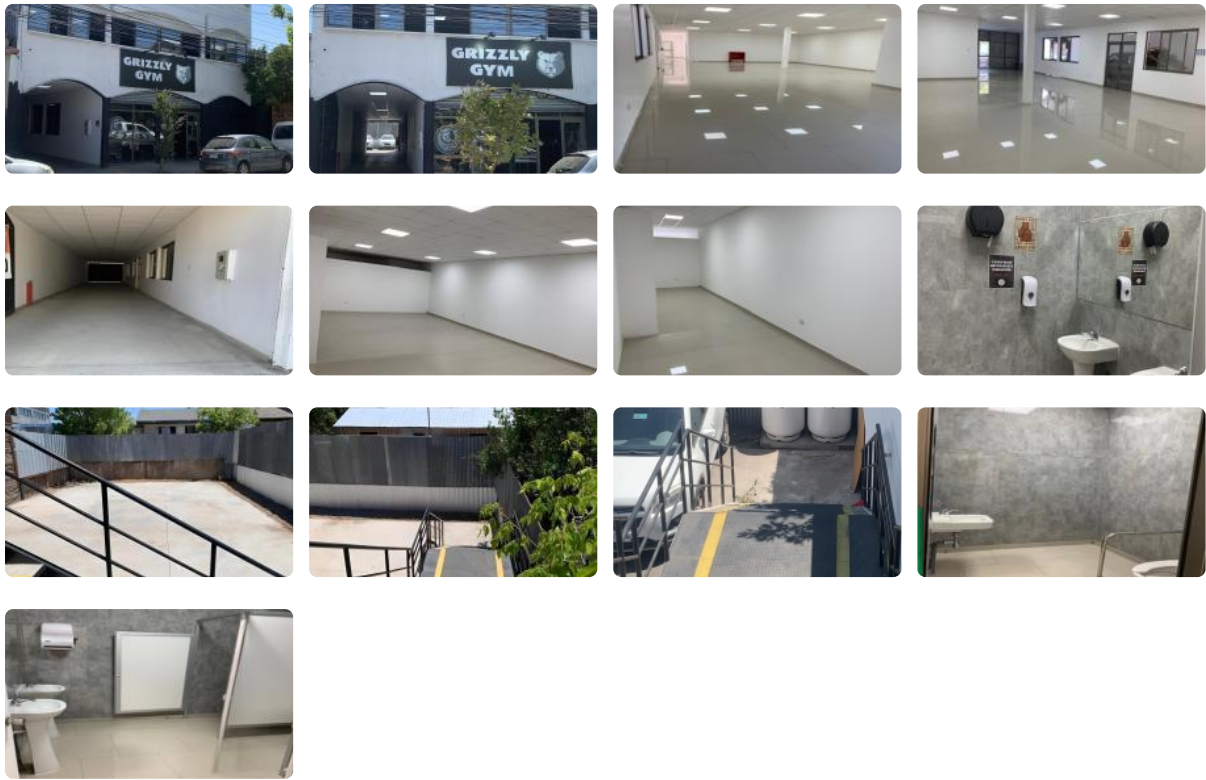
UF 37.841 / \$1.507.623.281

Rancagua centro

5 baños

8 estacionamientos

619 m² construidos



LOCAL COMERCIAL PREMIUM INSTITUCIONAL – OBRA NUEVA CON RECEPCIÓN FINAL

Local comercial premium, institucional y de obra nueva, completamente regularizado con Recepción Final Total DOM Rancagua. Con 618,96 m² distribuidos en primer y segundo piso, este activo destaca por su sólida ejecución técnica y respaldo profesional, ofreciendo seguridad jurídica y operativa al inversionista. Actualmente se encuentra arrendado a un operador consolidado, garantizando renta inmediata y una estabilidad superior en el flujo de ingresos. Ubicado en uno de los polos comerciales más dinámicos de Rancagua, a pasos de Mall Vivo, del centro de la ciudad, Universidad de O'Higgins, Clínica Clever Salud, SII y servicios estratégicos. Su emplazamiento asegura alto tránsito, visibilidad y demanda comercial constante. El patio exterior permite 6-8 estacionamientos, un atributo clave para proyectos de salud, educación, retail, bienestar o servicios profesionales. La arquitectura moderna y versátil permite subdividir, ampliar o adaptar espacios según las necesidades del inversionista. Un activo institucional escaso, moderno y de proyección excepcional, ideal para portafolios que buscan calidad, continuidad operativa y valorización sostenida. Valor de venta: 37.841 UF

Local Premium Comercial ,Obra Nueva ,con Recepción Final y Renta Inmediata . Emplazada en Rancagua Centro ,VI Región.

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2025	Barrio: Colegios (2 min) Supermercado (3 min) Clínicas (2 min) Ciclovía (1 min) Comisaría (3 min) Locomoción colectiva (1 min)	✓ Bodega ✓ Cocina Estacionamiento de visitas ✓ Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Estacionamiento de visitas ✓
---	--	--	---