

# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.



UF 13,1 / \$520.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

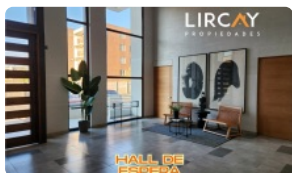
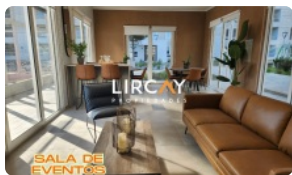
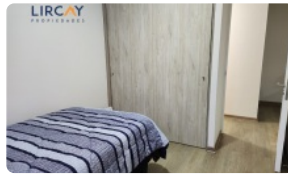
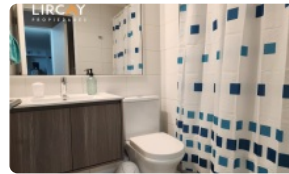
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 51 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.

¡Oportunidad única de arriendo en Talca! Estrena este moderno departamento amoblado, ubicado frente a la prestigiosa Universidad de Talca, perfecto para estudiantes y profesionales que buscan comodidad y cercanía.

Descubre este impecable departamento a estrenar, diseñado para ofrecer el máximo confort. Con una ubicación privilegiada en Avda. Lircay, este departamento de 51 m<sup>2</sup> cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos en suite. Ubicado en el primer piso de una torre de 16 pisos, el departamento ofrece un ambiente tranquilo y seguro. Disfruta de una terraza de 5 m<sup>2</sup> para relajarte al aire libre.

Este departamento se entrega completamente amoblado y está listo para habitar. Cuenta con una bodega para almacenamiento adicional. El edificio ofrece seguridad 24 horas para tu tranquilidad, ideal para estudiantes o parejas jóvenes.

Ubicado estratégicamente en Talca, este departamento ofrece excelente conectividad con el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Encontrarás una amplia gama de servicios y comercios en sus alrededores, facilitando tu día a día. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una opción inmejorable para estudiantes y académicos.

El arriendo de este departamento no incluye gastos comunes, que son de aprox. \$55.000.

La disponibilidad es a partir del 13 de diciembre de 2025.

No pierdas la oportunidad de vivir en este excelente departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu nuevo hogar!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

# Arriendo Departamento amoblado frente Universidad de Talca.

Orientación: **Sur**  
Pisos: **16**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Colegios (2 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles