

# Departamento metro Hernando de Magallanes 3D 2B



UF 4.850 / \$192.632.300

📍 Metro Hernando de Magallanes

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



¡Inversionistas y familias, atención! Oportunidad única en Las Condes: departamento ideal para inversión con excelente conectividad y potencial de arriendo, o para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado. Disfrute la comodidad de vivir a pasos del Metro Hernando de Magallanes en un sector tranquilo y consolidado. Este departamento usado, ubicado en el tercer piso, cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos y 69 m<sup>2</sup> de terreno, ofreciendo un espacio bien distribuido para la vida familiar. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, perfectos para una familia o para compartir. Además, cuenta con una terraza de 5 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre. Ubicado en un edificio construido en 1970, este departamento se encuentra en buen estado de conservación y ofrece gastos comunes accesibles de \$50.000 y contribuciones de \$100.000. La propiedad destaca por su excelente ubicación en la comuna de Las Condes, cercana a servicios y transporte público. La ubicación estratégica de este departamento le permite acceder fácilmente a todo lo que necesita: estaciones de metro, supermercados, colegios y centros comerciales. Disfrute de la tranquilidad de vivir en un barrio residencial con excelente conectividad al resto de la ciudad. No pierda esta oportunidad de invertir en un departamento con gran potencial en una de las mejores comunas de Santiago. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas de esta propiedad!

# Departamento metro Hernando de Magallanes 3D 2B

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$100.000

## Más características

<p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>3</b></p> <p>Año construcción: <b>1970</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (3 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Living</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li></ul>
--	---	---	---