

# LOCAL COMERCIAL SAN JOSE ESQUINA BARROS ARANA SAN BERNARDO



UF 10,8 / \$430.000

📍 Supermercado Lider

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 27 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en San Bernardo! Arriendo de local comercial estratégico, ideal para emprendedores y empresas en expansión. Descubre este funcional local comercial usado, ubicado en una esquina de alto flujo peatonal y vehicular en San Bernardo, específicamente en el sector del Supermercado Lider. Con una superficie de 27 m<sup>2</sup>, este espacio es perfecto para una amplia gama de actividades comerciales. Cuenta con 1 baño. Construido en el año 2016, este local ofrece una infraestructura moderna y lista para ser adaptada a tus necesidades.

Si bien no dispone de estacionamiento propio, su excelente ubicación garantiza un acceso fácil y cómodo para tus clientes. Su diseño y distribución optimizan el espacio disponible, permitiéndote crear un ambiente de trabajo eficiente y atractivo para tus clientes. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser ocupada de inmediato.

Su privilegiada ubicación en San Bernardo, en una zona de alta concurrencia comercial, te asegura una visibilidad inigualable para tu negocio. La cercanía al Supermercado Lider y a otros puntos de interés genera un flujo constante de potenciales clientes. Además, contarás con una excelente conectividad a través de importantes vías de acceso, facilitando el desplazamiento tanto para tus empleados como para tus clientes.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en un punto estratégico de San Bernardo. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este local comercial tiene para ofrecerte! ¡Haz crecer tu negocio con nosotros!

## Más características

# LOCAL COMERCIAL SAN JOSE ESQUINA BARROS ARANA SAN BERNARDO

Año construcción: 2016

**Barrio:**

Metro (15 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Luz eléctrica

✓ Agua potable

