

Bodegas Industriales desde 770m2 a 1900m2 Maipú, Av. Lo Espejo



UF 93 / \$3.689.310

📍 Mall Plaza Oeste

🚻 4 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 777 m² construidos

🏠 777 m² terreno



GlobalBrokers

Bodegas Industriales desde 770m2 a 1900m2 Maipú, Av. Lo Espejo

Se arriendan bodegas desde 777m2 a 1869m2 útiles, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción. Con opción de agregar oficinas.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica de gran capacidad, mayor a 100 Amperes de ser necesario.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 6,35m, Altura Cumbre: 7,55m.
- Seguridad 24/7, altos muros, camaras de seguridad.
- Área de oficina disponible a incorporar.
- Baños con duchas y casino de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,12 UF/m2 + IVA

Gastos comunes: 17% + IVA del valor de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

,

Gastos comunes aproximados: \$625.000

Más características

Año construcción: 2010

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Luz eléctrica