Bodega Industrial 1225 m2 c/ oficinas, Maipú, Av. Lo Espejo



UF **171** / $**7.052.382**

Mall Plaza Oeste

3 baños

4 estacionamientos

1225 m² construidos

1225 m² terreno

















Bodega Industrial 1225 m2 c/ oficinas, Maipú, Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega de 1225m2 útiles con dos pisos de área oficinas adicionales, incluidos en el valor de arriendo. Ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo y Lonquén, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Se entrega con luminaria adicional y mejorada.

Características:

-Corriente trifásica ampliable.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbrera: 10m.

-Seguridad 24/7.

-Incluye área de oficina..

-2 Baños separados.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,14 UF/m2 + IVA

Gastos comunes: 10% del valor de arriendo.

Disponibilidad inmediata

Gastos comunes aproximados: **$650.000**

Más características

Año construcción: **2000**	**Barrio:** Metro (20 min) Colegios (8 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)		