

# Bodega Industrial 1225 m2 c/ oficinas, Maipú, Av. Lo Espejo



UF 171 / \$6.860.520

📍 Mall Plaza Oeste

🚻 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 1225 m<sup>2</sup> construidos

🏠 1225 m<sup>2</sup> terreno



# Bodega Industrial 1225 m2 c/ oficinas, Maipú, Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega de 1225m2 útiles con dos pisos de área oficinas adicionales, incluidos en el valor de arriendo. Ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo y Lonquén, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Se entrega con luminaria adicional y mejorada.

Características:

- Corriente trifásica ampliable.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbre: 10m.
- Seguridad 24/7.
- Incluye área de oficina..
- 2 Baños separados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,14 UF/m2 + IVA

Gastos comunes: 10% del valor de arriendo.

Disponibilidad inmediata

Gastos comunes aproximados: \$650.000

## Más características

Año construcción: 2000

**Barrio:**

- Metro (20 min)
- Colegios (8 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (3 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (15 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)