Gran terreno en venta, ideal para rubro Hotelería en venta, Quillota



UF **11.830** / $**487.892.860**

Quillota

7500 m² terreno

Forma del terreno: Plano




















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Gran terreno en venta, ideal para rubro Hotelería en venta, Quillota

Imagine un horizonte de posibilidades en este extenso terreno, una oportunidad única para inversionistas visionarios en el corazón de Quillota. Con un precio altamente competitivo en el mercado, esta propiedad ofrece una gran oportunidad para desarrollar su proyecto hotelero soñado y capitalizar el creciente atractivo turístico de la región.

Este magnífico terreno de 7500 m^2 ubicado en Quillota, Ruta 60 CH, Fundo Lo Varela cercano al acceso sur de la comuna representa una inversión estratégica con un enorme potencial de rentabilidad. Su generosa extensión y excelente ubicación lo convierten en una joya para el desarrollo comercial, especialmente en el rubro de la hotelería, una porción del terreno cuenta hoy uso Hotel/Motel, patente para su funcionamiento y para el expendio de Alcohol, la porción restante mantiene su uso original, agrícola. Su versatilidad permite la creación de un complejo turístico a medida, desde un hotel boutique con encanto rural hasta un resort de gran escala con todas las comodidades.

La propiedad cuenta con un frente amplio y un fondo extenso, lo que permite una distribución inteligente del espacio y la creación de amplias áreas verdes, nos presenta 9 habitaciones/cabañas con baño privado, recepción, sector estacionamiento y piscina, además de una casa independiente con 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living-comedor, sala de juegos y lavadero más piscina, en el sector posterior del terreno. La topografía del terreno es favorable para la construcción y permite optimizar los costos de desarrollo.

Su estratégica ubicación en Quillota, ofrece un fácil acceso y una excelente conectividad con las principales vías de la región, lo que facilita la llegada de turistas y visitantes. La zona se caracteriza por su tranquilidad, belleza natural y cercanía a diversos atractivos turísticos, lo que garantiza una alta demanda de alojamiento durante todo el año.

Aproveche esta oportunidad única de adquirir un terreno de gran valor en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en la Región de Valparaíso. La inversión en Quillota es una apuesta segura por el futuro, gracias a su creciente desarrollo económico, turístico y residencial. No deje pasar la oportunidad de construir su legado en este enclave privilegiado.

Precio de venta 11.830 UF.

La venta se realiza a puertas cerradas, incluyendo todos los bienes muebles, permisos y patentes.

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972