Departamento en venta ideal para para inversión, Villa Dulce, Viña del Mar



UF **2.012,5** / $**83.000.000**

Villa Dulce
2 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
40 m² construidos





















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento en venta ideal para para inversión, Villa Dulce, Viña del Mar

Oportunidad única de inversión en Viña del Mar. Departamento con excelente conectividad y gran potencial de renta, ideal para inversionistas que buscan un activo seguro y rentable.

Cuenta con 40 m² construidos.

2 dormitorios.

1 baño completo.

1 estacionamiento de uso y goce.

1 bodega.

Perfecto para estudiantes, jóvenes profesionales o pequeñas familias. El departamento destaca por su funcionalidad y distribución inteligente del espacio, junto con ello cuenta con aire acondicionado. Hoy se encuentra arrendado, lo que lo transforma en una excelente oportunidad de inversión.

El edificio cuenta con conserjería 24/7, cámaras de seguridad en espacios comunes, piscina y sala de eventos..

Ubicado en el consolidado sector de Villa Dulce, este departamento goza de excelente conectividad con el resto de Viña del Mar y Valparaíso. En sus alrededores encontrará una amplia gama de servicios, como supermercados, colegios, centros de salud y áreas verdes, facilitando el día a día de sus habitantes. La cercanía a locomoción colectiva permite un acceso rápido y fácil a cualquier punto de la ciudad, lo que lo hace especialmente atractivo para arrendatarios.

Precio de venta rebajado $83.000.000.

Gastos comunes $65.000.-

Departamento exento de pago de contribuciones, bodega paga $5.000.- por este concepto.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Más características

	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972