

# EXCLUSIVA OFICINA 63M2 EN ARRIENDO - HOTEL MARRIOTT



UF 48 / \$1.957.776

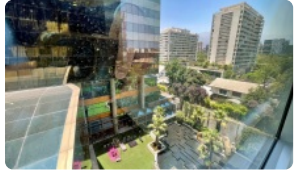
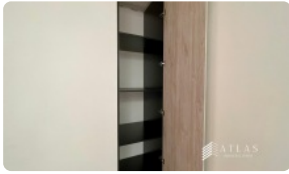
📍 LAS CONDES

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 62 m<sup>2</sup> construidos

🏠 63 m<sup>2</sup> terreno



# EXCLUSIVA OFICINA 63M2 EN ARRIENDO - HOTEL MARRIOTT

Eleve el prestigio de su empresa con esta exclusiva oficina de 63m<sup>2</sup> ubicada en el corazón de Las Condes, con acceso directo a los servicios y comodidades del prestigioso Hotel Marriott. Disfrute de un entorno empresarial de primer nivel en una ubicación estratégica inigualable.

Esta espectacular oficina en arriendo ofrece una oportunidad única para establecer su negocio en un ambiente profesional y elegante. Ubicada en el piso 5 de un moderno edificio construido en 2015, la propiedad cuenta con 2 privados y 1 baño, ideal para adaptarse a las necesidades de su equipo. Además, dispone de 1 estacionamiento exclusivo.

Con una distribución inteligente y luminosa, esta oficina ofrece un espacio de trabajo cómodo y funcional, con 8 oficinas por piso y 1 baño adicional por piso para mayor comodidad, mientras que las contribuciones son nulas. La oficina ha sido cuidadosamente mantenida y se encuentra en excelente estado, lista para ser ocupada.

Ubicada en Avenida Kennedy, en el exclusivo sector de Las Condes, esta oficina goza de una conectividad excepcional con importantes centros de negocios, comercios, restaurantes y servicios. Su proximidad al Hotel Marriott le brinda acceso a servicios de catering, salones de eventos y alojamiento para sus clientes y colaboradores, lo que la convierte en una opción ideal para empresas que buscan proyectar una imagen de excelencia y profesionalismo.

No pierda la oportunidad de instalar su empresa en esta oficina de ensueño. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este espacio tiene para ofrecerle. ¡Su futuro empresarial comienza aquí!

valor 47.96UF

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2015**

**Barrio:**  
Metro (10 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Agua potable

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Lobby
- ✓ Recepción
- ✓ Sala de juntas
- ✓ Valet parking