

# Departamento en venta 1 habitación en brisa del sol



UF 2.442,7 / \$98.000.000

📍 Brisa del sol

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 39 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento en venta 1 habitación en brisa del sol

Descubra una oportunidad única de inversión o su primer hogar en este impecable departamento ubicado en el corazón de Brisa del Sol, Talcahuano. Disfrute de la comodidad y seguridad que ofrece este moderno espacio, con una excelente conectividad y un precio altamente competitivo en el mercado actual.

Este acogedor departamento, construido en 2019, cuenta con 39 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos para optimizar cada espacio. Dispone de 1 dormitorio en suite, 1 baño completo y 1 estacionamiento exclusivo. Ubicado en el piso 2 de la torre 1, ofrece una distribución funcional y luminosa, ideal para solteros, parejas o inversionistas.

El departamento cuenta con características que marcan la diferencia, como una terraza de 3 m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre. Además, la seguridad está garantizada las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$90.000 y las contribuciones son bajas, lo que lo convierte en una opción atractiva en términos de costos.

Ubicado en el consolidado sector de Brisa del Sol, este departamento goza de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, cercano a centros comerciales, colegios, supermercados y servicios esenciales. Su ubicación estratégica facilita el acceso a transporte público y principales vías, permitiéndole disfrutar de una vida cómoda y conectada.

No pierda la oportunidad de conocer este increíble departamento. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este hogar tiene para ofrecerle! Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en cada paso del proceso y ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños. ¡Llámenos ahora!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Departamento en venta 1 habitación en brisa del sol

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **8**

Año construcción:

**2019**

**Barrio:**

Metro (0 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos

