

# Oficina impecable a pasos de Metro Los Leones 30 m<sup>2</sup>



UF 9,7 / \$395.000

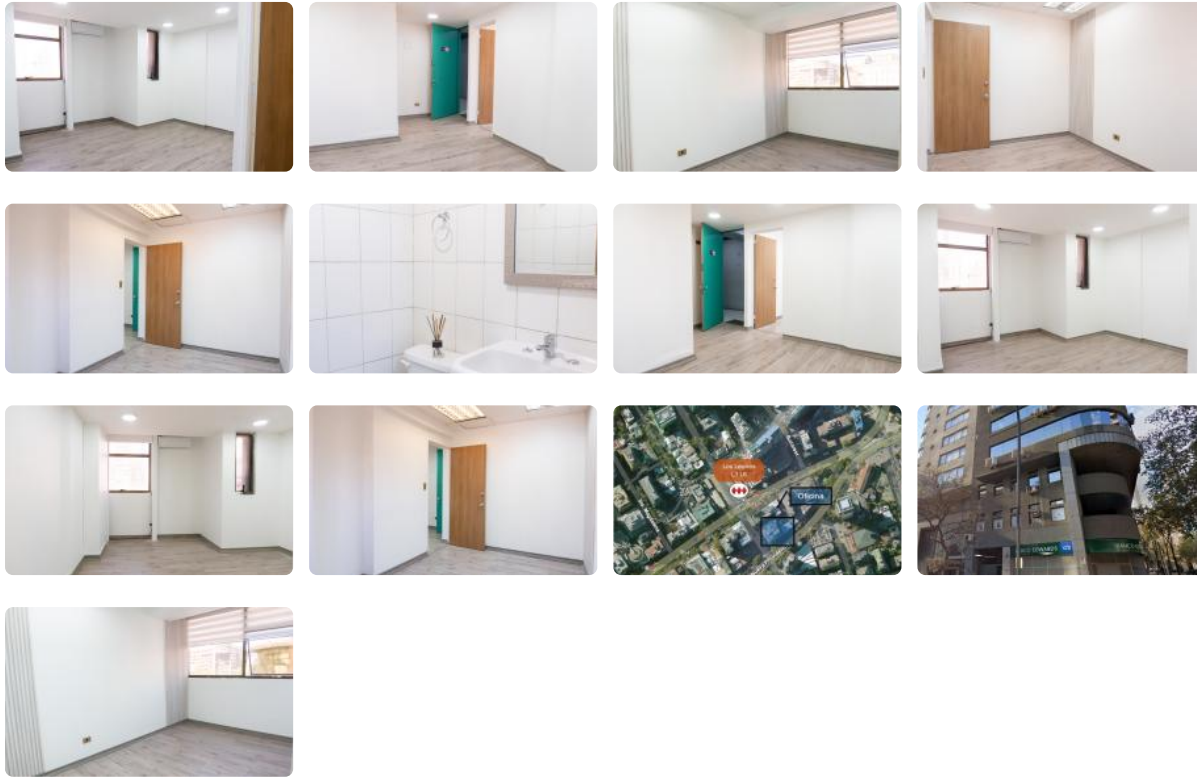
📍 Metro Los Leones

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos

🌳 30 m<sup>2</sup> terreno



Oficina recién remodelada de 30m<sup>2</sup> útiles, de 1 privado amplio, recepción espaciosa y 1 baño.

Con instalación de piso de nuevo, recién pintada y acondicionada, se encuentra en perfecto estado.

Ubicada a menos de una cuadra de combinación de Metro Los Leones L1/L6, en área de alta demanda comercial y de equipamiento en providencia; restaurantes, bancos, grandes tiendas, oficinas.

Edificio con acceso vigilado con conserjería 24/7.

Oficina equipada con aire acondicionado moderno y con buena iluminación.

Valor arriendo: \$395.000

Gastos comunes: \$100.000 aproximadamente.

No se permiten arrendatarios del rubro de estética.

Disponibilidad inmediata para visitas.

Gastos comunes aproximados: \$95.000

# Oficina impecable a pasos de Metro Los Leones 30 m2

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2000**

**Barrio:**  
Metro (6 min)  
Colegios (9 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado

- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción

