

# PARCELA DE 1.000 M<sup>2</sup> EN ARRIENDO EN LOTEO PRIVADO



UF 23,9 / \$950.000

📍 SANTA ROSA

🛏️ 5 dormitorios

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 170 m<sup>2</sup> construidos

LAND 1000 m<sup>2</sup> terreno



# PARCELA DE 1.000 M<sup>2</sup> EN ARRIENDO EN LOTEO PRIVADO

## Arriendo Parcela con Casa Principal y Casa Independiente – Sector Santa Rosa

Terraverde Propiedades, empresa con 28 años de experiencia en la zona norte, presenta esta excelente **parcela en arriendo**, ubicada en un entorno residencial consolidado, con excelente conectividad y rodeada de naturaleza.

### Características Generales:

- Superficie total parcela: **1.000 m<sup>2</sup>**
- Casa principal: **170 m<sup>2</sup>**
- Agua potable APR Santa Sara
- Empalme de luz
- Pozo de 25 metros con estanque acumulador de 1.200 litros
- Portón automático de acceso al loteo y a la parcela
- Estacionamiento techado para 3 vehículos
- Medio baño exterior para jardinero
- Gastos comunes: **\$10.000 aprox.**

### Casa (170 m<sup>2</sup>):

- Amplia y luminosa cocina
- Loggia interior con salida directa al estacionamiento
- Comedor independiente
- Recibidor de acceso
- Living con salida a terraza
- Baño de visita completo
- Baño completo de dormitorios
- 2 dormitorios amplios
- Sala de estar
- 3 dormitorios en suite

### Ubicación y Entorno:

- Loteo consolidado y seguro
- Sector **Santa Sara**, zona de alta plusvalía
- A minutos de Chicureo y con fácil acceso a carreteras principales
- Entorno natural y familiar, ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad

# PARCELA DE 1.000 M<sup>2</sup> EN ARRIENDO EN LOTEO PRIVADO

Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una parcela con excelente ubicación, dos casas independientes y todas las comodidades necesarias para vivir con seguridad y confort.

Terraverde Propiedades – 28 años brindando confianza en la zona norte.

## Más características

### Barrio:

Metro (45 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (30 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

 Admite mascotas

 Admite mascotas