

# Oportunidad de Inversión – Parcela con Casa en Jardines del Valle, La Serena



UF 5.035 / \$202.004.200

📍 Jardines del Valle

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Descubra una oportunidad de inversión única en el corazón del Valle del Elqui: una extensa parcela con casa en Jardines del Valle, La Serena, que promete rentabilidad y calidad de vida. Esta propiedad, ubicada en un sector de alta proyección y consolidación, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a servicios.

Oportunidad de Inversión – Parcela con Casa en Jardines del Valle, La Serena, □ Ruta 41, km 23, parcela de 5.000 m<sup>2</sup> con casa de 100 m<sup>2</sup>.

Características relevantes para inversión:

- Propiedad con infraestructura instalada (agua de pozo y energía eléctrica).
- Acometida eléctrica independiente, ideal para ampliaciones o nuevos proyectos.
- Cierre perimetral, que aporta seguridad y valor agregado.
- Entorno tranquilo, con demanda creciente para segunda vivienda, arriendo vacacional o desarrollo habitacional.
- Excelente conectividad por Ruta 41, eje estratégico hacia el Valle del Elqui.

Distribución de la casa:

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Logia

Superficies:

- Terreno: 5.000 m<sup>2</sup>
- Construcción: 100 m<sup>2</sup>

Valor de venta: UF 5.035

# Oportunidad de Inversión – Parcela con Casa en Jardines del Valle, La Serena

## Más características

### Barrio:

Colegios (7 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Cancha de básquetbol

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Cancha de básquetbol

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

