

# OPORTUNIDAD Vendo depto Echaurren / M. Republica



UF 3.113,6 / \$125.000.000

📍 Barrio República

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



Oportunidad única en el corazón del Barrio República: departamento ideal para inversión o para quienes buscan un hogar céntrico y conectado. Disfruta de la vida urbana con la comodidad de un espacio bien distribuido y a un precio altamente competitivo.

Este acogedor departamento de 67 m<sup>2</sup> se ubica en un segundo piso y ofrece 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños completos. Construido en 1997, el inmueble se encuentra en excelente estado y cuenta con 4 m<sup>2</sup> de terraza para disfrutar del aire libre. El edificio posee 12 pisos y 6 departamentos por piso, garantizando una convivencia tranquila. Aunque no incluye estacionamiento ni bodega, la ubicación privilegiada compensa con creces esta característica.

Entre las comodidades, destaca la seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$87.000 y las contribuciones a \$67.000. Este departamento es perfecto para aquellos que buscan un lugar funcional y seguro en una zona vibrante de Santiago.

Ubicado en el dinámico Barrio República, este departamento goza de excelente conectividad, cercano a universidades, colegios, centros culturales y una amplia oferta de comercio y servicios. A pasos de estaciones de metro y principales vías de acceso, facilita el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad. La vida cultural y el ambiente universitario caracterizan este sector, ideal para estudiantes, profesionales jóvenes o familias que buscan un entorno activo y cercano a todo.

No pierdas esta oportunidad de vivir o invertir en un departamento con excelente ubicación y precio. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$87.000**

Contribuciones aproximadas: **\$67.000**

# OPORTUNIDAD Vendo depto Echaurren / M. Republica

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **12**

Año construcción: **1997**

### Barrio:

Metro (2 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (6 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

