

# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UE 41



UF 40,8 / \$1.635.000

📍 CHICUREO NORTE

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

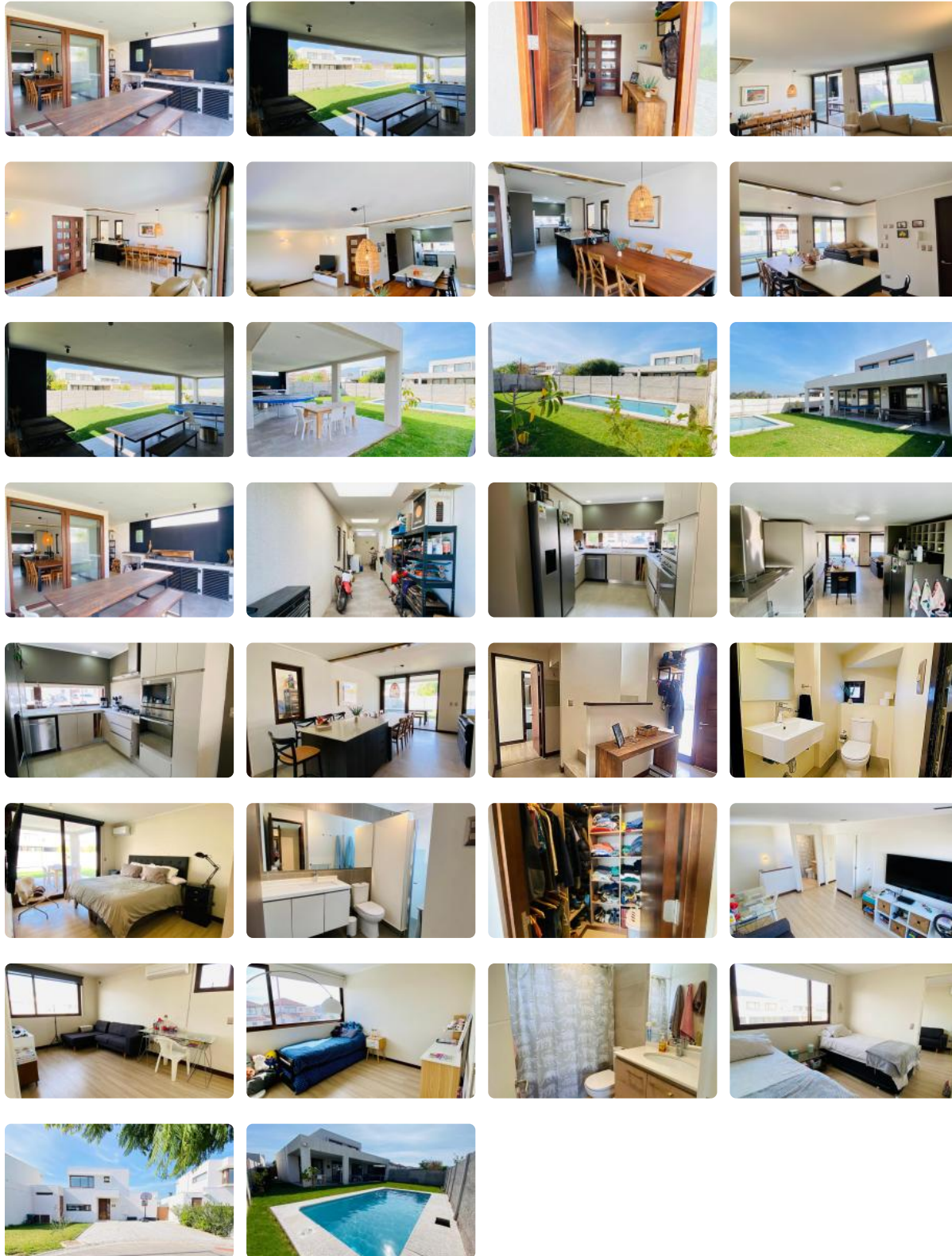
🏠 187 m<sup>2</sup> construidos

🌳 390 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UE 41



ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, SECTOR CHICUREO NORTE – DISEÑO MODERNO Y VIDA EN FAMILIA - A pasos Colegio Highlands

# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UF 41

**3 Dormitorios + Sala de Estar · 3 Baños · Piscina · Quincho Incorporado · Logia**

**390 m<sup>2</sup> Terreno · 187 m<sup>2</sup> Construidos**

Orientación: **Oriente**

Valor ARRIENDO: **UF 41.-** (aprox. \$1.635.000). **El contrato se pacta en UF.)**

Gastos Comunes: **\$100.000 aprox.**

Disfruta de la zona más moderna de Chicureo Norte en esta casa mediterránea (2019) diseñada para el encuentro. **Sucocina integrada al comedor** es el corazón del hogar, perfecta para compartir en familia mientras se cocina, se estudia o se descansa, conectando con una terraza llena de luz natural. Vivir aquí es ganar calidad de vida: a pasos del **Colegio Highlands**, seguridad 24/7 y una **conectividad envidiable a la carretera con flujo libre de tacos** El equilibrio perfecto entre calidez familiar y funcionalidad urbana.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **187 m<sup>2</sup> construidos | 390 m<sup>2</sup> de terreno.**
- **Cocina equipada e Integrada** al comedor, logrando amplitud y un diseño contemporáneo.
- **3 Dormitorios** (principal en suite con **Aire Acondicionado**).
- **3 Baños** con elegantes terminaciones en porcelanato.
- **Sala de Estar Familiar** luminosa en el segundo piso con **Aire Acondicionado**.
- **Logia Techada** funcional y de gran tamaño para lavandería y bodegaje.
- **Piscina de 2,5 x 6 mts**, en perfecto estado.
- **Jardín Formado:** Pasto natural, árboles y sistema de riego automático.
- **Equipamiento Incluido:** Cortinas Rollers instaladas y 2 equipos de Aire Acondicionado (Dormitorio Principal y Sala de Estar).
- **Pisos de Porcelanato** en Hall de Acceso, Living, Comedor, Cocina y Baños.  
**Piso Flotante** en todos los dormitorios.

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

### Primer Piso:

- **Hall de entrada** con **Pisos de Porcelanato**.
- **Ambiente Social Integrado:** Living y Comedor con piso de porcelanato y **cocina abierta y full equipada**, ideal para la vida familiar moderna.
- **Dormitorio principal en suite** con aire acondicionado y gran luminosidad.
- **Logia techada** amplia, para lavandería y tu organización.
- **Baño de visitas.**

# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UE 41

## Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar** equipada con **aire acondicionado**, perfecta como zona de TV, juegos o estudio.
- **Dos dormitorios amplios** con piso flotante, closets y mucha luz natural.
- **Un baño completo** que atiende a este nivel.

## EXTERIOR Y ATRACTIVOS

- **Terraza Techada** amplia con **Quincho incorporado** con parrilla a carbón y lavamanos, el lugar favorito para disfrutar todo el año.
- **Piscina privada** rodeada de un jardín consolidado con pasto natural y árboles.
- **Riego automático** en todo el jardín.
- **Estacionamiento** cómodo para 2 vehículos.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y POLO EDUCACIONAL

- **Cercanía Educacional Inmejorable:** A pasos del **Colegio Highlands** y a minutos de los principales colegios del sector, como **San Nicolás de Myra, Cabo de Hornos, Rayen Mahuida**, entre otros.
- **Conectividad:** Rápido acceso a Autopista Los Libertadores, cercanía a supermercados (Lider y Santa Isabel), farmacias y servicios de Chicureo Norte.
- **Seguridad:** Ubicada en el exclusivo **Condominio Taiquén** con vigilancia y acceso controlado 24/7.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa impecable, moderna y con un diseño integrado en el corazón de Chicureo Norte!

\*\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

**Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56982062760**

Chicureo Norte. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

## REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

1. Acreditación de ingresos líquidos (3 veces el valor del arriendo).
2. Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades.
3. Antigüedad laboral mínima de 2 años.

# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UE 41

4. Aval calificado que cumpla los mismos requisitos.

Condiciones económicas: 1 mes de arriendo, 2 meses de garantía y comisión de corretaje (50% + IVA).

¿Te gustaría que agendemos una visita para mostrarte el espectacular quincho y la vista al jardín?

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$220.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2019**

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Infantil
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Infantil
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite



# ARRIENDO CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO, NO PERIMETRAL. CHICUREO NORTE / 3D + 3B + Quincho + Piscina / A pasos Colegio Highlands: UE 41

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> |
|--|--|--|---|

