

Elegante Departamento Estudio Amoblado



UF 18,6 / \$740.000

📍 Avenida Las Condes metro Magallanes

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚻 1 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 31 m² construidos

🏗️ 3 m² terraza

Elegante Departamento Estudio Amoblado



BCF Investment&Properties

Arrienda Departamento amoblado.

EDIFICIO LAS CONDES 7039 año 2025

Elegante Departamento Estudio Amoblado

- **Dirección:** Avenida Las Condes N°7039, Santiago.
- **Piso:** 6
- **Orientación:** Sur Oriente
- **Metros.** 28 mt² útiles con 3 mt² Terraza.

El Edificio Las Condes 7039, ubicado en una zona estratégica de la comuna es un proyecto arquitectónico innovador diseñado para ofrecer comodidad y modernidad en un entorno privilegiado. Este edificio destaca por su arquitectura contemporánea, integrando espacios eficientes y estéticamente atractivos.

Conectividad: El Edificio se encuentra estratégicamente ubicado cerca de avenidas principales, las Condes y Apoquindo.

Perímetro: A pasos de metro Hernando de Magallanes, restaurantes, comercios, bicicleteros, farmacias, mall Parque Arauco y Alto Las Condes, Apumanque, clínicas, con locomoción colectiva en el mismo lugar.

Departamento Características:

- Monoambiente, entrada con Cocina equipada con cubierta de granito, encimera vitrocerámica para 2 platos, horno eléctrico empotrado, campana, microondas, con refrigerador y freezer incorporado, lavadora y secadora, muebles, alacena y cajones incorporados.
- El baño con vanitorio de loza moldeada, mueble suspendido con dos cajones y compartimientos, showerdoor y dos sistemas de ducha.
- Acogedor Living de 3 cuerpos afelpado, mesa madera con 2 sillones de cuero café.
- Roler en sus ventanales con blackout
- Terraza con hermosa vista.
- Agua caliente por calderas.
- Enchufes reforzados para calefacción eléctrica.
- Sistema de aire acondicionado
- TV
- Ventanales de termo panel.
- Piso flotante laminado.
- Grifería elegante importada.
- **Bodega:** no
- **Estacionamiento:** es posible conseguir por un adicional
- **Mascotas:** No

Espacios Comunes:

- Un moderno hall de acceso te da la bienvenida a un ambiente de distinción en primer piso.
- Sala gourmet, un lugar para deleitar tus sentidos culinarios.
- Sala multiuso versátil para tus eventos y celebraciones.
- Quinchos panorámicos para disfrutar de deliciosas parrilladas al aire libre.
- Terrazas con hermosas vistas.
- Zona de relajación con reposeras ofrecen espacios ideales para descansar y socializar.
- Zona para hacer ejercicios funcionales al aire libre.
- Sumérgete en la serenidad de una piscina panorámica para disfrutar de días soleados.
- Hermosas áreas verdes panorámicas.
- Sistema de casilleros para correspondencia por departamento.

Seguridad:

- Vigilancia 24 horas

Elegante Departamento Estudio Amoblado

- Cámaras de seguridad.
- Accesos al edificio controlados.

Valor: Arriendo: \$740.000.- por dos meses luego se reajusta a por 2 meses \$760.000.- Gasto Común: \$70.000.- aproximado,
Valor indicado por propietario.

- **Garantía.** Mes y medio de arriendo pagado en 3 cuotas.

El edificio incorpora características de diseño únicos, con espacios comunes confortables, para hacer tu día a día una experiencia grata y armoniosa

CONTACTANOS!!

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **16**

Año construcción:

2025

Barrio:

Metro (12 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de
✓ visitas

✓ Gimnasio

✓ Refrigerador

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Área de cine

✓ Área de cine

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Aire Acondicionado

✓ Amoblado

✓ Caldera

✓ Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Energía Solar

✓ Generador Eléctrico

✓ Azotea

✓ Rampa para silla de
✓ ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos
✓ múltiples

✓ Balcón

Elegante Departamento Estudio Amoblado

- | | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">✓ Áreas verdes✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Amoblado✓ Caldera✓ Conexión para Lavarropas✓ Energia Solar✓ Generador Eléctrico✓ Azotea✓ Rampa para silla de ruedas✓ Recepción✓ Salón de usos múltiples | <ul style="list-style-type: none">✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Living✓ Piscina✓ Terraza✓ Ascensor✓ Estacionamiento de visitas✓ Gimnasio✓ Refrigerador✓ Salón de Fiesta✓ Salón de eventos |
|--|--|--|