

Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo



UF 27.848 / \$1.106.150.408

📍 calle Miramar

┫ 540 m² construidos



Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

■ Oportunidad Comercial Única en el Límite de La Serena y Coquimbo

Se vende excelente propiedad comercial emplazada en una ubicación estratégica, con gran visibilidad y fácil acceso, justo en el límite comunal entre La Serena y Coquimbo (perteneciente a esta última).

La edificación existente aprovecha la topografía del terreno, ubicada en el punto más alto, lo que le otorga máxima exposición y vistas privilegiadas hacia ambas ciudades.

Se destaca su diseño y nivel de terminaciones destacan por su calidad y funcionalidad.

El entorno presenta alta afluencia vehicular y peatonal, al estar frente a uno de los principales ejes de conexión oriente-poniente de la zona, lo que asegura excelente flujo de público y gran potencial comercial.

■ Entorno y conectividad:

- Sector mixto en pleno proceso de densificación.

- Rodeado de conjuntos habitacionales, condominios, supermercados, outlet mall, colegios y servicios.

- Excelente locomoción colectiva.

- A solo 350 m de la Ruta 5 Norte, 1.800 m de Av. Balmaceda, y 850 m del Casino Enjoy y la playa.

- Cercano a nuevos Strip Centers, notarías y estaciones de servicio.

Este sector se proyecta como una de las zonas con mayor crecimiento y potencial inmobiliario de la conurbación La Serena–Coquimbo.

■ Ideal para inversionistas o emprendedores que buscan una propiedad con gran exposición, flujo constante de público y proyección de alta rentabilidad.

Más características

Pisos: 2

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Bodega✓ Cocina✓ Estacionamiento de visitas✓ Agua potable✓ Gas Natural✓ Luz eléctrica | <ul style="list-style-type: none">✓ Agua potable✓ Gas Natural✓ Luz eléctrica✓ Bodega✓ Cocina✓ Estacionamiento de visitas |
|---|---|