

# TERRENO EN VENTA SAN JAVIER



UF 6.797,4 / \$270.000.000

📍 30 MINUTOS DE SAN JAVIER URBANO

📐 230000 m<sup>2</sup> terreno



# TERRENO EN VENTA SAN JAVIER

---

¡ESPECTACULAR OPCIÓN PARA INVERSIONISTAS!

Se vende paño completo en San Javier, Región del Maule

Superficie del terreno de 23 hectáreas

Ubicaciones cercanas al terreno:

- 30m de San Javier
- 45m de Talca
- 3h de Santiago
- 1h de Constitución
- 50m de Linares
- 45m de Cauquenes
- 1h 10m de Parral

Características:

- Pavimento a 4km
- Agua de pozo a 6m de profundidad aproximadamente
- Poste de luz a 130m
- Excelente drenaje (Terreno no inundable)
- Terreno con leve pendiente
- Canales de riego cruzando la propiedad

Terreno con dimensiones de 200m x 1.200m aproximadamente, por lo que es idóneo para alguien que le interese subdividir, así como para alguien que busque un hermoso campo rodeado de naturaleza

\*La propiedad cuenta con 9has de pinos de 13 años, y 6 has de espino\*

Precio de 10.000.000 por hectárea, teniendo la muestra cercana valores desde los 13.000.000 por lote de 5.000m<sup>2</sup>

\*VENTA DE TERRENO COMPLETO, NO POR LOTE\*

Valor: 270.000.000 + 2% de honorarios de corretaje + iva

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

---

## Más características