

# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales



UF 4.400 / \$174.750.400

📍 centro norte

🏗 20 m<sup>2</sup> construidos

🏗 70 m<sup>2</sup> terreno



# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales

## □ Inversión con renta + plusvalía | Derechos sociales + Bodega – Nueva Vega

Se vende **paquete de inversión** que incluye **1% de derechos sociales** en la sociedad administradora de la Nueva Vega y **bodega actualmente arrendada**, ubicada en uno de los principales polos comerciales de Antofagasta.

### □ Renta inmediata

- Bodega arrendada en **\$1.800.000 mensuales**
- Ingreso anual por arriendo: **\$21.600.000**

### □ Utilidades societarias

- Reparto anual según acuerdo de asamblea
- Históricamente, este 1% ha recibido cerca de **\$4,8 millones anuales**

### □ Proyección patrimonial

- Patrimonio actual sociedad: ~\$15.000 millones
- Proyecto Nueva Vega (9,4 ha) proyecta patrimonio cercano a **\$50.000 millones**
- Alta plusvalía a mediano plazo

### □ Beneficios adicionales

- Servicio médico REEM
- Infraestructura consolidada
- Ubicación estratégica y alta demanda comercial

### □ Ingreso anual total aproximado: \$26 millones

### □ Ideal para inversionistas que buscan flujo + crecimiento patrimonial

Cesión de derechos sociales. No corresponde a dominio individual inscrito.

Más información y condiciones de venta por interno.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

## Más características

# Inversión Premium en Nueva Vega: Bodega Arrendada + Derechos Sociales

## Barrio:

Colegios (3 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (4 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (3 min)

Agua potable

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable