

# Cómoda oficina, en arriendo, un privado, recepción, baño, Metro Pedro de Valdivia, Providencia



UF 11,8 / \$470.000

- 📍 Nueva providencia / Marchant Pereira / Metro Pedro de Valdivia
- 🚻 1 baños
- 🅿️ 0 estacionamientos
- 🏗 27 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 27 m<sup>2</sup> terreno



Impulsa tu negocio en esta funcional oficina ubicada en el corazón de Providencia, a pasos del Metro Pedro de Valdivia. Ideal para profesionales y emprendedores que buscan una ubicación estratégica y conectividad inigualable, esta oficina ofrece una excelente relación precio-calidad en una de las zonas más demandadas de la capital.

Esta cómoda oficina en arriendo cuenta con 27 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente para optimizar el espacio. Dispone de un privado, una recepción funcional, y un baño, lo que la convierte en un espacio de trabajo listo para ser ocupado. Ubicada en el quinto piso de un edificio construido en 1998, esta oficina ofrece un ambiente de trabajo tranquilo y profesional.

Entre las características destacadas de esta propiedad, se encuentra su excelente ubicación en el sector Nueva Providencia / Marchant Pereira, justo a la salida del Metro Pedro de Valdivia. Esto garantiza una conectividad excepcional con el resto de la ciudad, facilitando el acceso tanto para tus clientes como para tu equipo de trabajo. Los gastos comunes son de \$50.000.

La ubicación privilegiada de esta oficina te sitúa en el epicentro de la actividad comercial y empresarial de Providencia. Tendrás a tu alcance una amplia gama de servicios, restaurantes, bancos y comercios, lo que facilitará tu día a día y el de tu equipo. Además, la cercanía al Metro Pedro de Valdivia te asegura una excelente conectividad con otras comunas de Santiago.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta oficina estratégica y funcional. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este espacio tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$79.000

# Cómoda oficina, en arriendo, un privado, recepción, baño, Metro Pedro de Valdivia, Providencia

## Más características

Orientación: <b>Sur</b> Año construcción: <b>1998</b>	<b>Barrio:</b> Metro (3 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Generador Eléctrico <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Línea Telefónica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Valet parking	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Línea Telefónica <input checked="" type="checkbox"/> Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Valet parking <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Generador Eléctrico
---	--	--	--