

# Departamento San Pablo San Martín



UF 2.500 / \$99.290.000

📍 San Martín

🛏 2 dormitorios

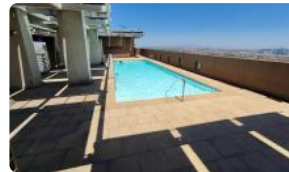
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 49 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento San Pablo San Martín

¡Oportunidad única para inversionistas! Departamento con excelente ubicación en Santiago Centro, ideal para quienes buscan rentabilidad y conectividad. Este funcional departamento de 2 dormitorios ofrece una excelente relación precio-calidad en un sector de alta demanda.

Ubicado en la comuna de Santiago, sector San Martín con San Pablo, este departamento usado cuenta con 49 m<sup>2</sup> construidos y 51 m<sup>2</sup> de terreno total, incluyendo una terraza de 3 m<sup>2</sup>. Dispone de 2 dormitorios y 1 baño, perfecto para estudiantes o jóvenes profesionales. Se encuentra en el piso 5 orientación oriente. El edificio cuenta con la seguridad de conserjería las 24 horas, brindando tranquilidad y protección. Los gastos comunes ascienden a \$130.000.

Este departamento es una excelente opción para inversionistas debido a su potencial de arriendo en una zona de alta demanda. Su distribución optimizada y ubicación estratégica lo convierten en una propiedad atractiva para arrendatarios que buscan comodidad y acceso a servicios.

El edificio cuenta con características que mejoran la calidad de vida de sus residentes, como acceso controlado y seguridad 24/7. Su ubicación privilegiada en Santiago Centro ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad, gracias a su cercanía a estaciones de metro, paraderos de autobús y principales arterias viales. En sus alrededores, encontrará una amplia gama de servicios, como supermercados, farmacias, restaurantes, centros comerciales y colegios, facilitando el día a día de sus habitantes. No pierda la oportunidad de invertir en este departamento con alta rentabilidad y excelente ubicación. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles!

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

## Más características

# Departamento San Pablo San Martín

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **28**  
Año construcción: **2015**

**Barrio:**  
Metro (4 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado