

# Oportunidad en pleno centro de Concepción: Departamento de 1 dormitorio + 1 baño



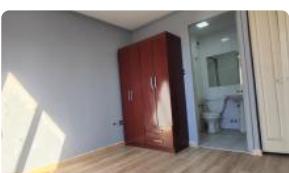
UF 2.090 / \$83.000.000

📍 Anibal pinto

🛏️ 1 dormitorios

🛁 1 baños

🏗️ 38 m<sup>2</sup> construidos



# Oportunidad en pleno centro de Concepción: Departamento de 1 dormitorio + 1 baño

¡Atención inversionistas!

Oportunidad en pleno centro de Concepción:

Departamento de 1 dormitorio + 1 baño

Características principales:

- Living comedor amplio
- Cocina pequeña cerrada
- Dormitorio con closet
- Baño
- Piso flotante
- Sin balcón ni estacionamiento
- Área aproximada: 38 m<sup>2</sup>
- Ubicado en el 2º piso
- Edificio con 2 ascensores por torre
- Conserjería 24/7
- Gastos comunes: ~\$48.000 mensuales
- Destino habitacional, bajo costo de mantención
- En buen estado, recién pintado por dentro

Ubicación y plusvalía:

- A solo 3 cuadras del paseo peatonal, por calle Aníbal Pinto
- Sector de alta demanda y gran plusvalía
- Conectividad insuperable
- Valor estimado del arriendo: ~\$400.000

Valor de venta: \$83.000.000 Comisión de corredora: 2%

Para más información, contacta a:

María José García Ringele

Corredora de Propiedades

+56 9 9590 2273

¡No pierdas esta excelente oportunidad de inversión en una zona privilegiada!

Gastos comunes aproximados: \$40.000

## Más características