

# Se vende hermosa parcela de 2 hectáreas a puerta cerrada



UF 7.299 / \$297.645.921

📍 hualqui

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 138 m<sup>2</sup> construidos

🌳 20000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# Se vende hermosa parcela de 2 hectáreas a puerta cerrada

¡Excelente oportunidad en Hualqui! Se vende hermosa parcela de 2 hectáreas a puerta cerrada, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un espacio para vivir o desarrollar proyectos. Aquí te detallo las principales características:

## Detalles de la Propiedad:

- **Terreno:** 2 hectáreas, con aproximadamente 0,5 hectáreas construidas y 1,5 hectáreas libres, perfecto para proyectos como cabañas o actividades recreativas.
- **Construcción:** Casa de 138 m<sup>2</sup> construidos en un solo piso, con 8 años de antigüedad, en excelentes condiciones.
- **Ambientes:** Amplio living comedor y cocina de 72 m<sup>2</sup> (12x6 m), con piso de porcelanato recién instalado y muebles de cocina remodelados.
- **Dormitorios:** 3 amplios dormitorios (uno con walking closet y baño privado), todos alfombrados; además, una pequeña pieza exterior con baño privado y capacidad para visitas.
- **Baños:** 2 en total en la casa.
- **Calefacción:** Estufa a pellet que calefacciona hasta 160 m<sup>2</sup>.
- **Ventanas:** De aluminio.
- **Equipamiento incluido:** camas, lavadora secadora, refrigeradores, living, sillones (uno de cuero), muebles modernos en excelente estado.
- **Terraza techada,** bodegas para herramientas y espacios para actividades al aire libre.
- **Piscina:** de 14x6 metros, con altura máxima de 2,10 m, y una sección baja para bebés.
- **Quincho:** de 8 metros de diámetro, ideal para reuniones.
- **Árboles frutales:** membrillos, duraznos, manzanas.
- **Riego:** sistema semiautomático y bomba para la piscina.
- **Suministro de agua:** directa desde la puntera, con dos bombas de agua.
- **Energía:** electricidad y puntera instalada.
- **Seguridad y privacidad:** todo el perímetro delimitado con cerco y alambre púa, rodeada de árboles y a pasos de un estero, en zona muy privada.
- **Acceso:** solo en vehículo, a 25 minutos desde Hualqui, por caminos rurales tranquilos.
- **Condiciones:** lugar tranquilo, excelente vecindario, sin actividad forestal en los alrededores.
- **Regularización:** la construcción no está regularizada, pero hay posibilidad de acuerdo para regularizar en caso de interés.

**Valor:** 7.300 UF (más comisión del 2,5%).

Para más información o coordinar una visita, contacta a

María José García Ringlele

corredora de propiedades

+569 9590 2273.

¡No pierdas esta oportunidad de vivir en un lugar privilegiado y con múltiples posibilidades para desarrollar tus proyectos!

## Más características



GlobalBrokers