

# OLMUÉ: TU REFUGIO FAMILIAR CON POTENCIAL DE INVERSIÓN



UF 11.255,8 / \$459.000.000

📍 Centro

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# OLMUÉ: TU REFUGIO FAMILIAR CON POTENCIAL DE INVERSIÓN

Presentamos esta extraordinaria parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en Olmué, un verdadero santuario natural ideal para vivir, descansar o invertir. Esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza y con excelente conectividad.

Conformada por **tres casas estilo colonial**, una amplia **piscina** y extensos **jardines consolidados**, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades: residencia familiar, segunda vivienda, arriendo turístico o proyecto boutique.

## Características destacadas:

- **Superficie total:** 5.000 m<sup>2</sup>
- **2500 m<sup>2</sup> de árboles frutales** en producción, con sistema de **riego tecnificado**
- Jardines ornamentales y cerco vivo que aporta privacidad entre espacios
- **Tres casas independientes**, todas con:
  - Habitaciones amplias con clóset
  - Cocinas equipadas con muebles de maderas nobles
  - Ambientes acogedores y funcionales
- **Piscina privada** rodeada de áreas verdes, perfecta para relajarse o disfrutar en familia
- Ubicación estratégica con excelente acceso a **Viña del Mar, Santiago y Valparaíso**

Una propiedad con un equilibrio perfecto entre vida familiar, confort y naturaleza, lista para convertirse en tu nuevo hogar o un proyecto rentable.

## Más características

### Barrio:

Colegios (15 min)  
Supermercado (10 min)  
Comercio (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (10 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

