

# Local en arriendo, calle Condell, Valparaíso



UF 50 / \$1.985.550

- Plan de Valparaíso
- 1 baños
- 70 m² construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Valparaíso! Arriendo de local comercial estratégico, ideal para emprendedores que buscan visibilidad y alto flujo de clientes en una ubicación privilegiada.

Este espacioso local cuenta con 70 m².

1 baño.

Ubicado en la vibrante calle Condell, en pleno Plan de Valparaíso, este local usado presenta una excelente oportunidad para establecer tu marca en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular.

Su ubicación estratégica te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, transporte público y puntos de interés turístico, lo que garantiza una afluencia constante de potenciales clientes. La versatilidad del espacio permite su adaptación a diversos rubros, desde tiendas de retail hasta oficinas de atención al público. Imagine las posibilidades: una boutique de diseño, una galería de arte, una cafetería con encanto, o quizás, la sede de tu empresa innovadora.

El Plan de Valparaíso es un sector dinámico y en constante crecimiento, reconocido por su rica historia, su arquitectura única y su ambiente bohemio. Al establecer tu negocio en esta ubicación, te beneficiarás de la sinergia con otros comercios locales, la cercanía a instituciones educativas y la vibrante vida cultural de la ciudad. La conectividad es inmejorable, con acceso fácil a las principales vías de la ciudad y a diversas opciones de transporte público. Estarás a pocos minutos de centros comerciales, bancos, restaurantes y una amplia variedad de servicios.

Canon de arriendo 50 UF.

## Más características

# Local en arriendo, calle Condell, Valparaíso

<div><div>Barrio:</div><div>Metro (15 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (3 min)</div><div>Clínicas (8 min)</div><div>Ciclovía (1 min)</div><div>Comercio (2 min)</div><div>Comisaría (7 min)</div><div>Estación de servicios (5 min)</div><div>Locomoción colectiva (1 min)</div><div>Parques (10 min)</div></div>		
---	--	--