

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA



UF 12.390 / \$492.019.290

📍 PIEDRA ROJA

🛏 4 dormitorios

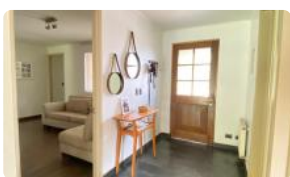
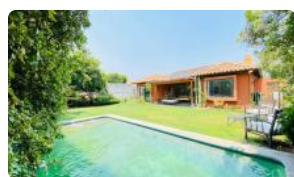
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🌳 540 m<sup>2</sup> terreno



## Encantadora Casa Chilena de 1 Piso en el Corazón de Piedra Roja

¡Oportunidad Única! Vida familiar, comodidad y naturaleza en un solo lugar.

Descubre esta maravillosa propiedad estilo chilena de un piso, ideal para familias que buscan seguridad, comodidad y un entorno privilegiado. Ubicada en el exclusivo sector de **Piedra Roja, Chicureo**, esta casa destaca por su excelente distribución, su jardín consolidado y equipamiento pensado para el disfrute todo el año.

Con una orientación **Oriente** que asegura luminosidad natural durante las mañanas, esta vivienda construida en 2010 se presenta en impecable estado y lista para

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

recibir a sus nuevos dueños.

## Distribución y Espacios Interiores

Diseñada para la funcionalidad, sus **140 m² construidos** se distribuyen inteligentemente:

- **Hall de Acceso:** Acogedor, con piso de **piedra pizarra** que se extiende hacia el living y comedor, otorgando calidez y carácter.
- **Living y Comedor:** Espacios separados con salida directa a la terraza, perfectos para la vida social.
- **Cocina Equipada:** Amplia, con **comedor de diario** para el desayuno familiar, cubiertas resistentes y conexión a una **lógica techada** funcional.
- **Sector Dormitorios:**
  - **Dormitorio Principal en Suite:** Privacidad y confort.
  - **2 Dormitorios adicionales** de buen tamaño con **piso flotante**.
  - **Escritorio:** Espacio ideal para Home Office o sala de estudios.
- **Baños:** 3 baños completos con terminaciones en baldosas y piedra pizarra.
- **Servicios:** Pieza y baño de servicio completos.

## Exterior: Tu Oasis Privado

El terreno de **540 m²** ofrece un jardín soñado, diseñado para el relax y la entretención:

- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con **riego automático** y **6 árboles frutales** que brindan frescura y encanto.
- **Piscina Climatizada:** Piscina de 8x4 metros equipada con **paneles solares**, permitiendo extender la temporada de baño.
- **Terraza Techada:** El lugar perfecto para asados y reuniones familiares.

## Equipamiento y Detalles que Marcan la Diferencia

Esta propiedad cuenta con importantes valores agregados que mejoran la calidad de vida en la zona:

- **Calefacción Central:** Radiadores para el confort invernal.
- **Tratamiento de Agua:** Incluye **2 ablandadores de agua**, protegiendo cañerías y electrodomésticos (vital en Chicureo).
- **Eficiencia Energética:** Agua caliente mediante calefón y termo.
- **Incluye:** Cortinas/Rollers en las ventanas.

## Resumen de Cifras

Concepto	Detalle
Valor de Venta	UF 12.390
Gastos Comunes	\$140.000 aprox.
Contribuciones	\$520.667 (Trimestral)

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

Concepto	Detalle
Superficie	140 m² Útiles / 540 m² Totales
Dormitorios	3 + Escritorio + Servicio
Baños	3 + Servicio

Gabriela Salgado

IAG Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$140.000  
+56956898641  
gabriela@iag.cl  
Contribuciones aproximadas: \$521.000

## Más características

<div><div>Orientación: <b>Oriente</b></div><div>Pisos: <b>1</b></div><div>Año construcción: <b>2008</b></div></div>	<div><div><b>Barrio:</b></div><div>Metro (15 min)</div><div>Colegios (5 min)</div><div>Supermercado (5 min)</div><div>Clínicas (5 min)</div><div>Ciclovía (5 min)</div><div>Comercio (5 min)</div><div>Comisaría (5 min)</div><div>Estación de servicios (5 min)</div><div>Locomoción colectiva (5 min)</div><div>Parques (5 min)</div></div>	<div><div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div></div></div>	<div><div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Energia Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div></div></div>
---	---	---	---

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

		<div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Juegos Infantiles</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Alarma</div><div>✓ Condominio cerrado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Portón automático</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Calefacción Central</div><div>Conexión para Lavarropas</div><div>✓ Energia Solar</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Internet</div><div>✓ Línea Telefónica</div><div>✓ TV por cable</div></div>	<div><div>✓ TV por cable</div><div>✓ Baño de visitas</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Comedor de diario</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>Dormitorio y Baño de servicio</div><div>✓ Home Office</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Patio</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Walk-in closet</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓</div></div>
--	--	---	---