VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA



UF **11.900** / $**490.779.800**

PIEDRA ROJA
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
3 baños
2 estacionamientos
140 m² construidos
540 m² terreno



















Encantadora Casa Chilena de 1 Piso en el Corazón de Piedra Roja

VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

¡Oportunidad Única! Vida familiar, comodidad y naturaleza en un solo lugar.

Descubre esta maravillosa propiedad estilo chilena de **un piso**, ideal para familias que buscan seguridad, comodidad y un entorno privilegiado. Ubicada en el exclusivo sector de **Piedra Roja, Chicureo**, esta casa destaca por su excelente distribución, su jardín consolidado y equipamiento pensado para el disfrute todo el año.

Con una orientación **Oriente** que asegura luminosidad natural durante las mañanas, esta vivienda construida en 2010 se presenta en impecable estado y lista para recibir a sus nuevos dueños.

Distribución y Espacios Interiores

Diseñada para la funcionalidad, sus **140 m² construidos** se distribuyen inteligentemente:

- **Hall de Acceso:** Acogedor, con piso de **piedra pizarra** que se extiende hacia el living y comedor, otorgando calidez y carácter.
- **Living y Comedor:** Espacios separados con salida directa a la terraza, perfectos para la vida social.
- **Cocina Equipada:** Amplia, con **comedor de diario** para el desayuno familiar, cubiertas resistentes y conexión a una **logia techada** funcional.
- **Sector Dormitorios:**
  - **Dormitorio Principal en Suite:** Privacidad y confort.
  - **2 Dormitorios adicionales** de buen tamaño con **piso flotante**.
  - **Escritorio:** Espacio ideal para Home Office o sala de estudios.
- **Baños:** 3 baños completos con terminaciones en baldosas y piedra pizarra.
- **Servicios:** Pieza y baño de servicio completos.

Exterior: Tu Oasis Privado

El terreno de **540 m²** ofrece un jardín soñado, diseñado para el relajo y la entretención:

- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con **riego automático** y **6 árboles frutales** que brindan frescura y encanto.
- **Piscina Climatizada:** Piscina de 8x4 metros equipada con **paneles solares**, permitiendo extender la temporada de baño.
- **Terraza Techada:** El lugar perfecto para asados y reuniones familiares.

Equipamiento y Detalles que Marcan la Diferencia

Esta propiedad cuenta con importantes valores agregados que mejoran la calidad de vida en la zona:

- **Calefacción Central:** Radiadores para el confort invernal.
- **Tratamiento de Agua:** Incluye **2 ablandadores de agua**, protegiendo cañerías y electrodomésticos (vital en Chicureo).
- **Eficiencia Energética:** Agua caliente mediante calefón y termo.
- **Incluye:** Cortinas/Rollers en las ventanas.

Resumen de Cifras

IAG

VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

Concepto	Detalle
Valor de Venta	**UF 12.390**
Gastos Comunes	$140.000 aprox.
Contribuciones	$520.667 (Trimestral)
Superficie	140 m² Útiles / 540 m² Totales
Dormitorios	3 + Escritorio + Servicio
Baños	3 + Servicio

Gabriela Salgado
IAG Propiedades

+56956896641
gabriela@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$521.000**

Más características

VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2008**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable