

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA



UF 12.390 / \$492.019.290

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 4 dormitorios

🛁 1 dormitorio en suite

🚻 3 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 140 m<sup>2</sup> construidos

📐 540 m<sup>2</sup> terreno



## Encantadora Casa Chilena de 1 Piso en el Corazón de Piedra Roja

¡Oportunidad Única! Vida familiar, comodidad y naturaleza en un solo lugar.

Descubre esta maravillosa propiedad estilo chileno de **un piso**, ideal para familias que buscan seguridad, comodidad y un entorno privilegiado. Ubicada en el exclusivo sector de **Piedra Roja, Chicureo**, esta casa destaca por su excelente distribución, su jardín consolidado y equipamiento pensado para el disfrute todo el año.

Con una orientación **Oriente** que asegura luminosidad natural durante las mañanas, esta vivienda construida en 2010 se presenta en impecable estado y lista para

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

recibir a sus nuevos dueños.

## Distribución y Espacios Interiores

Diseñada para la funcionalidad, sus **140 m<sup>2</sup>** construidos se distribuyen inteligentemente:

- **Hall de Acceso:** Acogedor, con piso de **piedra pizarra** que se extiende hacia el living y comedor, otorgando calidez y carácter.
- **Living y Comedor:** Espacios separados con salida directa a la terraza, perfectos para la vida social.
- **Cocina Equipada:** Amplia, con **comedor de diario** para el desayuno familiar, cubiertas resistentes y conexión a una **ología techada** funcional.
- **Sector Dormitorios:**
  - **Dormitorio Principal en Suite:** Privacidad y confort.
  - **2 Dormitorios adicionales** de buen tamaño con **piso flotante**.
  - **Escritorio:** Espacio ideal para Home Office o sala de estudios.
- **Baños:** 3 baños completos con terminaciones en baldosas y piedra pizarra.
- **Servicios:** Pieza y baño de servicio completos.

## Exterior: Tu Oasis Privado

El terreno de **540 m<sup>2</sup>** ofrece un jardín soñado, diseñado para el relajo y la entretenición:

- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con **riego automático** y **6 árboles frutales** que brindan frescura y encanto.
- **Piscina Climatizada:** Piscina de 8x4 metros equipada con **paneles solares**, permitiendo extender la temporada de baño.
- **Terraza Techada:** El lugar perfecto para asados y reuniones familiares.

## Equipamiento y Detalles que Marcan la Diferencia

Esta propiedad cuenta con importantes valores agregados que mejoran la calidad de vida en la zona:

- **Calefacción Central:** Radiadores para el confort invernal.
- **Tratamiento de Agua:** Incluye **2 ablandadores de agua**, protegiendo cañerías y electrodomésticos (vital en Chicureo).
- **Eficiencia Energética:** Agua caliente mediante calefón y termo.
- **Incluye:** Cortinas/Rollers en las ventanas.

## Resumen de Cifras

Concepto	Detalle
Valor de Venta	UF 12.390
Gastos Comunes	\$140.000 aprox.
Contribuciones	\$520.667 (Trimestral)

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

Concepto	Detalle
Superficie	140 m <sup>2</sup> Útiles / 540 m <sup>2</sup> Totales
Dormitorios	3 + Escritorio + Servicio
Baños	3 + Servicio

Gabriela Salgado

IAG Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$140.000

gabriela@iag.cl

Contribuciones aproximadas: \$521.000

## Más características

Orientación: <b>Oriente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Baño de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Closets <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Comedor <input checked="" type="checkbox"/> Comedor de diario <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio en suite <input checked="" type="checkbox"/> Dormitorio y Baño de servicio <input checked="" type="checkbox"/> Home Office <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar <input checked="" type="checkbox"/> Terraza	<input checked="" type="checkbox"/> Juegos Infantiles <input checked="" type="checkbox"/> Áreas verdes <input checked="" type="checkbox"/> Acceso controlado <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Condominio cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Portón automático <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Caldera <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Energía Solar <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Línea Telefónica
-----------------------------	---	--	--

# VENTA CASA CHILENA 1 PISO, PIEDRA ROJA

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Energia Solar</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li></ul> |
|---|---|