

# Local comercial en Santiago (Coquimbo/Esquina Lira)



UF 13,9 / \$550.000

📍 Lira

🚿 1 baños

🏠 22 m² construidos



Se arrienda local comercial de 22 m² con múltiples posibilidades, Perfecto para tu próximo negocio o emprendimiento que requiera un espacio versátil y céntrico.

**Características Destacadas:**

**Versatilidad:** 1 salón de ventas, doble entrada, 1 Baño + bodega, persianas metálicas de seguridad, ideal para, repuesto de vehículos, basar, minimarket, peluquería, salón de belleza y otros.

**Ubicación privilegiada:** En Coquimbo con Lira con alto flujo peatonal y vehicular, Adaptable a tus necesidades, recepción final en su ultima etapa DOM.

**Precio de arriendo:** \$550.000 mensuales + 1 mes de garantía y 50% comisión del corredor del monto final (el interesado no puede tener informes comerciales negativos) envíanos tus dudas, consultas y requisitos al +56997128899 o nuestro correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$101.111

# Local comercial en Santiago (Coquimbo/Esquina Lira)

## Más características

<p>Pisos: 1</p> <p>Año construcción: 2025</p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (1 min)</p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (1 min)</p> <p>Clínicas (1 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (1 min)</p> <p>Estación de servicios (1 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>✓ Agua potable</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Bodega</p>
---	---	---------------------------------------	---------------------------------------