

# Vendo amplia casa para uso comercial, excelente ubicación, Maipú



UF 11.000 / \$436.755.000

📍 Municipiudad de Maipú

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 167 m<sup>2</sup> construidos

🌳 382 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Vendo amplia casa para uso comercial, excelente ubicación, Maipú

¡Inversionistas y emprendedores, atención! Oportunidad única para adquirir una amplia propiedad con inmejorable ubicación comercial en el corazón de Maipú. Esta casa, ideal para diversos rubros, ofrece un excelente potencial de rentabilidad gracias a su privilegiada conectividad y alto flujo peatonal.

La casa principal consta de tres amplias salas o habitaciones, una sala de estar o recepción, una sala de baño con dos cubículos y un baño, cocina amoblada. en la parte trasera tenemos tres salas o aulas con ventana y un baño habilitado para personas con discapacidad.. tambien tiene un subterráneo con baño que puede usar como habitación o bodega.

Además, dispone de 2 estacionamientos para la comodidad de sus clientes o empleados.

Ubicada estratégicamente en la comuna de Maipú, específicamente en el sector de la Municipalidad, esta propiedad goza de una visibilidad excepcional y fácil acceso. Su versatilidad la convierte en una opción ideal para una amplia gama de negocios, desde oficinas y centros médicos hasta instituciones educativas y locales comerciales. La propiedad cuenta con un gran potencial para ser adaptada a las necesidades específicas de su proyecto.

El entorno de la propiedad se caracteriza por su excelente conectividad, con acceso rápido a importantes vías de transporte público y privado. Además, se encuentra rodeada de una amplia oferta de servicios, comercios, colegios y centros de salud, lo que garantiza un flujo constante de personas y una alta demanda de productos y servicios en la zona.

No pierda la oportunidad de invertir en esta propiedad con un alto potencial de crecimiento y rentabilidad. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que ofrece este inmueble!

\*La propiedad cuenta con Giro Comercial

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$800.000

## Más características

# Vendo amplia casa para uso comercial, excelente ubicación, Maipú

<p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 1980</p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (2 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Jardín</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p>	<p>✓ Jardín</p> <p>✓ Patio</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Acceso controlado</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p> <p>✓ Baño de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Home Office</p>
---	--	---	---