Liquidación de Activo Industrial en Punta Colorada | Se Reciben Ofertas



UF **80.000** / $**3.299.760.000**

Punta Colorada

1 m² construidos

14000000 m² terreno











Liquidación de Activo Industrial en Punta Colorada | Se Reciben Ofertas

Este activo cuenta con características relevantes para desarrollos de escala industrial, tanto por su ubicación como por sus derechos asociados, lo que lo convierte en una alternativa atractiva para evaluación.

Quedamos atentos para ampliar información, coordinar una reunión o enviar antecedentes técnicos y legales del activo.

Ubicación

- Punta Colorada, comuna de La Higuera
- Límite III y IV Región
- A 2,5 km de Ruta 5 Norte
- Conectividad directa La Serena – Vallenar

Superficie total

- Aproximadamente 1.400 hectáreas
- 100 hectáreas de lecho de río aptas para extracción de áridos, La diferencia corresponde a terrenos planos, laderas y cerros.

Recursos hídricos (activo estratégico)

- 3 pozos profundos inscritos
- Caudal total: ≈115 litros/segundo
- Derechos regularizados en DGA y CBR
- Infraestructura eléctrica a metros de los pozos
- Tranque de acumulación existente

Potencial minero–industrial (áridos)

- Material superficial, fácil extracción
- Granulometría completa (arena, árido fino y grueso)

Disponibilidad estimada:

- 3,2 a 4,8 millones de m^3 de áridos

Permite instalación de:

- Planta de áridos
- Acopios
- Campamento y oficinas
- Sin interferencia con zonas pobladas

Accesos e infraestructura

- Caminos interiores (≈12 km)
- 4 accesos al predio
- Red eléctrica interna instalada
- Caminos en buen y excelente estado

Situación legal

- Propiedad saneada
- Sin gravámenes ni prohibiciones
- Pozo y predio a nombre del propietario
- Marco municipal claro para permisos de extracción

Liquidación de Activo Industrial en Punta Colorada | Se Reciben Ofertas

Más características
