

VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390



UF 14.390 / \$580.737.230

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

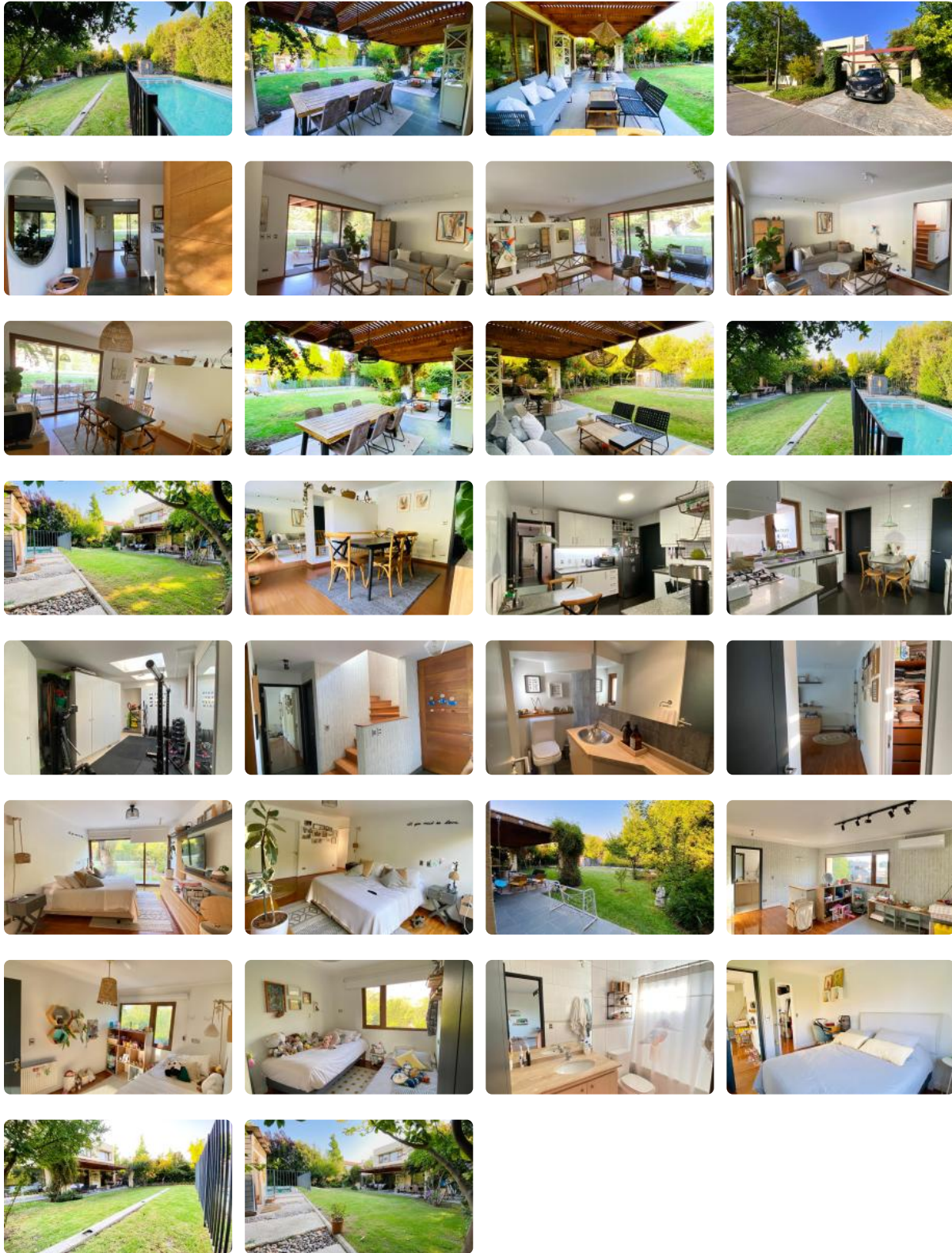
🚗 2 estacionamientos

🏠 160 m² construidos

🌳 550 m² terreno



VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390



VENTA CASA AMPLIA CON JARDÍN CONSOLIDADO Y PISCINA | ¡ENTORNO NATURAL Y ESPACIOS VERSÁTILES!

VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390

4 Dormitorios + Servicio · Sala de Estar · Espacio Multiuso (Bodega/Gym/Taller) · Orientación Oriente ¡Gran Terreno de 550 m²! · UF 14.390

Descubre esta encantadora propiedad que destaca por su equilibrio perfecto entre comodidad interior y un exterior **diseñado para el disfrute familiar**. Esta casa de **170 m² construidos** (+30 m² de terraza) se emplaza en un terreno de **550 m²**, ofreciendo un **jardín maduro** con una variedad excepcional de **árboles frutales** y una **piscina**, está ubicada en un exclusivo **condominio de Piedra Roja**, a pasos del **Colegio San José y Verbo Divino**, y con **excelente conectividad a la ciudad**. Su orientación **Oriente** garantiza una excelente luz natural y calidez. **¡Una oportunidad única para quienes buscan amplitud y calidad de vida!**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **4 Dormitorios amplios** (principal en suite en primer piso).
- **3 Baños + Servicio**.
- **Espacio Multiuso:** Ideal para gimnasio, taller o gran bodega.
- **Piscina de 6x3 mts** con reja de seguridad y entorno consolidado.
- **Jardín Frutal:** Un verdadero huerto privado (Durazno, Ciruelo, Palto, Limón, Cerezo, entre otros).
- **Climatización:** Calefacción por radiadores, ventanas termopanel y Aire Acondicionado en salita.
- **Estacionamiento:** Espacio para 2 autos con estructura metálica para techar.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

Primer Piso:

- **Hall de Entrada** que distribuye hacia las distintas áreas y un **Baño de Visitas**.
- **Living y Comedor** con piso flotante y salida directa a una acogedora **terrazza techada**.
- **Dormitorio Principal en Suite** con vista privilegiada al jardín, walk-in closet y baño privado.
- **Cocina equipada** con comedor de diario y cubiertas funcionales.
- **Gran Logia Techada** con mobiliario de guardado y conexión a un **espacio amplio y versátil** (perfecto para gimnasio, oficina o bodega).
- **Pieza de servicio completa**.

Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar** equipada con Aire Acondicionado, el corazón del segundo nivel.
- **3 Dormitorios adicionales:** Dos con closets empotrados y uno con walk-in closet, todos con excelente luz natural.
- **1 Baño completo** que atiende a este nivel.

VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390

EXTERIOR PREMIUM Y VALOR AGREGADO

- **Piscina de 6x3 mts** con diseño funcional y cierres de seguridad.
- **Jardín formado por paisajismo** con riego automático, ideal para disfrutar la tranquilidad del sector.
- **Variedad Frutal Increíble:** Disfruta de tus propios duraznos, ciruelos, nísperos, paltos, guindos, limones, clementinas, cerezos y almendros.
- **Ventanas Termopanel** en toda la casa para una aislación térmica y acústica superior.
- **Gastos Comunes:** \$185.000 aprox.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Ubicada en un sector residencial consolidado y seguro, con excelente conectividad y cercanía a servicios, colegios de prestigio y áreas verdes. Un lugar ideal para ver crecer a tu familia en un entorno natural y tranquilo.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierdas la oportunidad de conocer esta casa que lo tiene todo: metros de terreno, espacios de recreación y una distribución impecable.

Visitas con: Ju Concha | +569 82062760 | juconcha@iag.cl

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.*

***Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$400.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **0**
Año construcción:
2008

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390

Clínicas (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza



VENTA CASA MEDITERRANEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO A PASOS COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!: UF 14.390

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Walk-in closet

