VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500



UF **32.500** / $**1.340.527.500**

PIEDRA ROJA

5 dormitorios

2 dormitorios en suite

5 baños

15 estacionamientos

480 m² construidos

4999 m² terreno

Forma del terreno: Plano

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500
































VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

VENTA CASA-PARCELA MEDITERRÁNEA ESPECTACULAR EN EXCLUSIVO CONDOMINIO – DISEÑO VANGUARDISTA Y LUJO FUNCIONAL – PIEDRA ROJA

4 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Espacio Multiuso (Taller/Guest Room) + Escritorio + Baño Exterior Piscina + Quincho + Servicios

· **Ubicación Prime:** Interior de condominio Los Algarrobos 4 (**No perimetral**), máxima seguridad y silencio. · **Gran Espacio Independiente:** Planta versátil de **25 m²** ideal para Taller de Arte, Gimnasio o Dormitorio de invitados. · **Funcionalidad Exterior:** Baño exterior independiente, perfecto para días de piscina y eventos masivos. · **Climatización Avanzada:** A/C tipo Casset 360° embutido en cielo (2do piso) + Losa Radiante por bomba de calor. · **Conectividad Total:** Acceso rápido a autopistas, clínicas (Alemana y Las Condes) y los mejores colegios de Chicureo.

Valor Venta: UF 32.500-. Contribuciones: $1.200.000 trimestral | **GGCC:** $235.000

| **480 m² Construidos** | **5.000 m² Terreno** · **Orientación:** Nor-Oriente · **Año:** 2018 · **Construcción:** Hormigón con Sistema EIFS

LO MEJOR DE ESTA PROPIEDAD

A diferencia de otras casas en el sector, esta propiedad ha sido pensada para la **vida social y la comodidad familiar**.

- **Baño de Exterior:** Acceso directo desde el jardín, ideal para niños que usan la piscina o para recibir grandes grupos de invitados (como paseos de curso), manteniendo la privacidad y limpieza del interior de la casa.
- **Espacio Multiuso (25 m²):** Un volumen que puede ser desde un taller de arte hasta un gimnasio de alto rendimiento.

DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

Primer Piso: Vida Social y Áreas de Apoyo

- **Acceso:** Hall de entrada, **espacio tipo taller (25 m²)** y baño de visitas.
- **Corazón Social:** Living amplio y espectacular **cocina alemana semi-integrada** al comedor y al **Playroom**, facilitando la supervisión de los niños.
- **Terraza y Quincho:** Gran espacio techado con cierre Ziptrak y ventiladores, conectado al gran jardín.
- **Servicios:** Logia funcional, patio de servicio, **2 habitaciones de servicio** y un baño.

IAG

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

Segundo Piso: Refugio Familiar y Privacidad

- **Master Suite:** Incluye **sala de escritorio privada**, dormitorio amplio, espacioso Walk-in Closet y baño tipo spa con**jacuzzi y shower**.
- **Dormitorios Adicionales:** Un segundo dormitorio en suite con Walk-in Closet, más otros dos dormitorios amplios con sus propios Walk-in Closets.
- **Estar Familiar:** Espaciosa sala de estar que conecta todo el nivel.

EXTERIORES Y TECNOLOGÍA

- **Área Infantil y Deporte:** Zona de juegos tipo **"PlayHouse Happy" en madera** y **multicancha de fútbol**, ambas sobre pasto sintético.
- **Relajación:** Piscina de aprox. 9x4 m² con bomba de calor y cierre perimetral, servida por el práctico**baño exterior**.
- **Eficiencia:** Paneles solares, ablandador de agua, domótica y conexión para grupo electrógeno total.

UBICACIÓN Y CONEXIÓN

Seguridad 24/7 en ubicación **no perimetral**. Conectividad inmediata a autopistas, Clínica Alemana, Clínica Las Condes y los colegios San Anselmo, San José, Verbo Divino, Alemán y Pedregales.

TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Una propiedad impecable, donde cada detalle ha sido pensado para el confort.

*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.
**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.

Contacto: juconcha@iag.cl | +56 9 8206 2760

IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$235.000**

Contribuciones aproximadas: **$1.200.000**

Más características

Orientación:
Nororiente
Pisos: **2**
Año construcción:
2018

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina

- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Piscina temperada
- Salón de Fiesta
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Acceso a internet
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Energia Solar
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable