

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500



UF 32.500 / \$1.311.050.000

📍 PIEDRA ROJA

🛏 5 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 15 estacionamientos

🏠 480 m<sup>2</sup> construidos

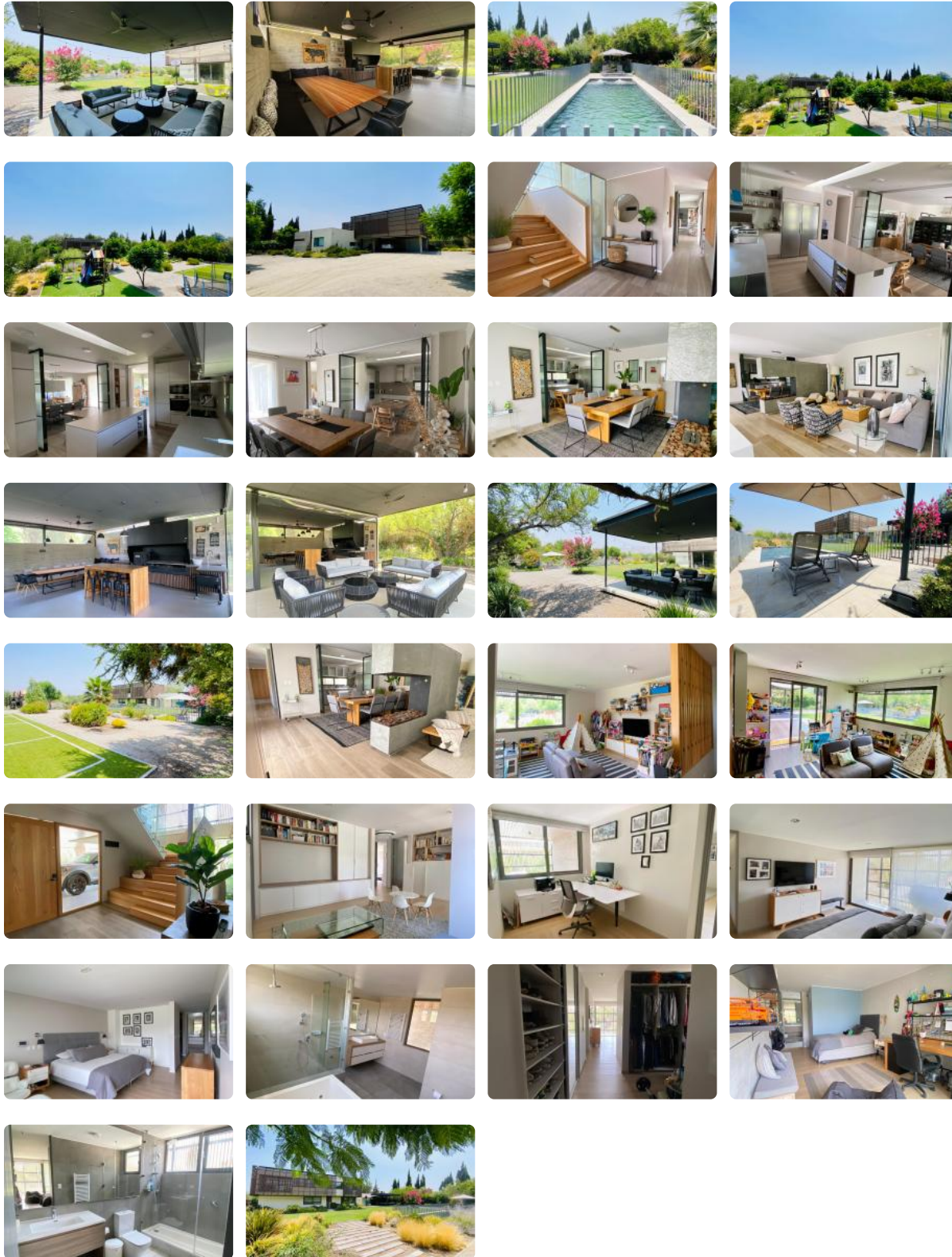
📏 4999 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500



**VENTA CASA-PARCELA MEDITERRÁNEA ESPECTACULAR EN EXCLUSIVO CONDOMINIO – DISEÑO VANGUARDISTA Y LUJO FUNCIONAL – PIEDRA ROJA**

**4 Dormitorios (2 en Suite) + Gran Espacio Multiuso (Taller/Guest Room) + Escritorio + Baño Exterior Piscina + Quincho +**

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

## Servicios

· **Ubicación Prime:** Interior de condominio Los Algarrobos 4 (**No perimetral**), máxima seguridad y silencio. · **Gran Espacio Independiente:** Planta versátil de **25 m<sup>2</sup>** ideal para Taller de Arte, Gimnasio o Dormitorio de invitados. · **Funcionalidad Exterior:** Baño exterior independiente, perfecto para días de piscina y eventos masivos. · **Climatización Avanzada:** A/C tipo Casset 360° embutido en cielo (2do piso) + Losa Radiante por bomba de calor. · **Conectividad Total:** Acceso rápido a autopistas, clínicas (Alemana y Las Condes) y los mejores colegios de Chicureo.

**Valor Venta: UF 32.500-. Contribuciones:** \$1.200.000 trimestral | **GGCC:** \$235.000

| **480 m<sup>2</sup> Construidos** | **5.000 m<sup>2</sup> Terreno** · **Orientación:** Nor-Oriente · **Año:** 2018 · **Construcción:** Hormigón con Sistema EIFS

## LO MEJOR DE ESTA PROPIEDAD

A diferencia de otras casas en el sector, esta propiedad ha sido pensada para **la vida social y la comodidad familiar**:

- **Baño de Exterior:** Acceso directo desde el jardín, ideal para niños que usan la piscina o para recibir grandes grupos de invitados (como paseos de curso), manteniendo la privacidad y limpieza del interior de la casa.
- **Espacio Multiuso (25 m<sup>2</sup>):** Un volumen que puede ser desde un taller de arte hasta un gimnasio de alto rendimiento.

## DISTRIBUCIÓN POR NIVELES

### Primer Piso: Vida Social y Áreas de Apoyo

- **Acceso:** Hall de entrada, **espacio tipo taller (25 m<sup>2</sup>)** y baño de visitas.
- **Corazón Social:** Living amplio y espectacular **cocina alemana semi-integrada** al comedor y al **Playroom**, facilitando la supervisión de los niños.
- **Terraza y Quincho:** Gran espacio techado con cierre Ziptrak y ventiladores, conectado al gran jardín.
- **Servicios:** Logia funcional, patio de servicio, **2 habitaciones de servicio** y un baño.

### Segundo Piso: Refugio Familiar y Privacidad

- **Master Suite:** Incluye **sala de escritorio privada**, dormitorio amplio, espacioso Walk-in Closet y baño tipo spa **con jacuzzi y shower**.
- **Dormitorios Adicionales:** Un segundo dormitorio en suite con Walk-in Closet, más otros dos dormitorios amplios con sus propios Walk-in Closets.
- **Estar Familiar:** Espaciosa sala de estar que conecta todo el nivel.

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

## EXTERIORES Y TECNOLOGÍA

- **Área Infantil y Deporte:** Zona de juegos tipo "PlayHouse Happy" en madera y multicancha de fútbol, ambas sobre pasto sintético.
- **Relajación:** Piscina de aprox. 9x4 m<sup>2</sup> con bomba de calor y cierre perimetral, servida por el práctico baño exterior.
- **Eficiencia:** Paneles solares, ablandador de agua, domótica y conexión para grupo electrógeno total.

## UBICACIÓN Y CONEXIÓN

Seguridad 24/7 en ubicación **no perimetral**. Conectividad inmediata a autopistas, Clínica Alemana, Clínica Las Condes y los colegios San Anselmo, San José, Verbo Divino, Alemán y Pedregales.

## TU PRÓXIMO CAPÍTULO COMIENZA AQUÍ

Una propiedad impecable, donde cada detalle ha sido pensado para el confort.

\*Se solicita pre-aprobación bancaria para visitas.

\*\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

**Chicureo. Un estilo de vida con vista, calidad y conexión.**

**Contacto:** juoncha@iag.cl | +56 9 8206 2760

**IAG Propiedades: Expertos en el segmento de lujo de Chicureo.**

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$235.000

Contribuciones aproximadas: \$1.200.000

## Más características

Orientación:

**Nororientado**

Pisos: 2

Año construcción:

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Jacuzzi

✓ Juegos Infantiles



GlobalBrokers

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

2018

Clínicas (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite



# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO ALGARROBOS 4b, PIEDRA ROJA, CHICUREO – 5D + 5B + SERVICIOS + PISCINA + QUINCHO: UF 32.500

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Acceso a internet</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Energía Solar</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha de fútbol</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Gimnasio</li></ul> |
|--|--|---|---|

