

Depto 48m² en Catedral a Pasos de Metro



UF 9,7 / \$390.000

📍 Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

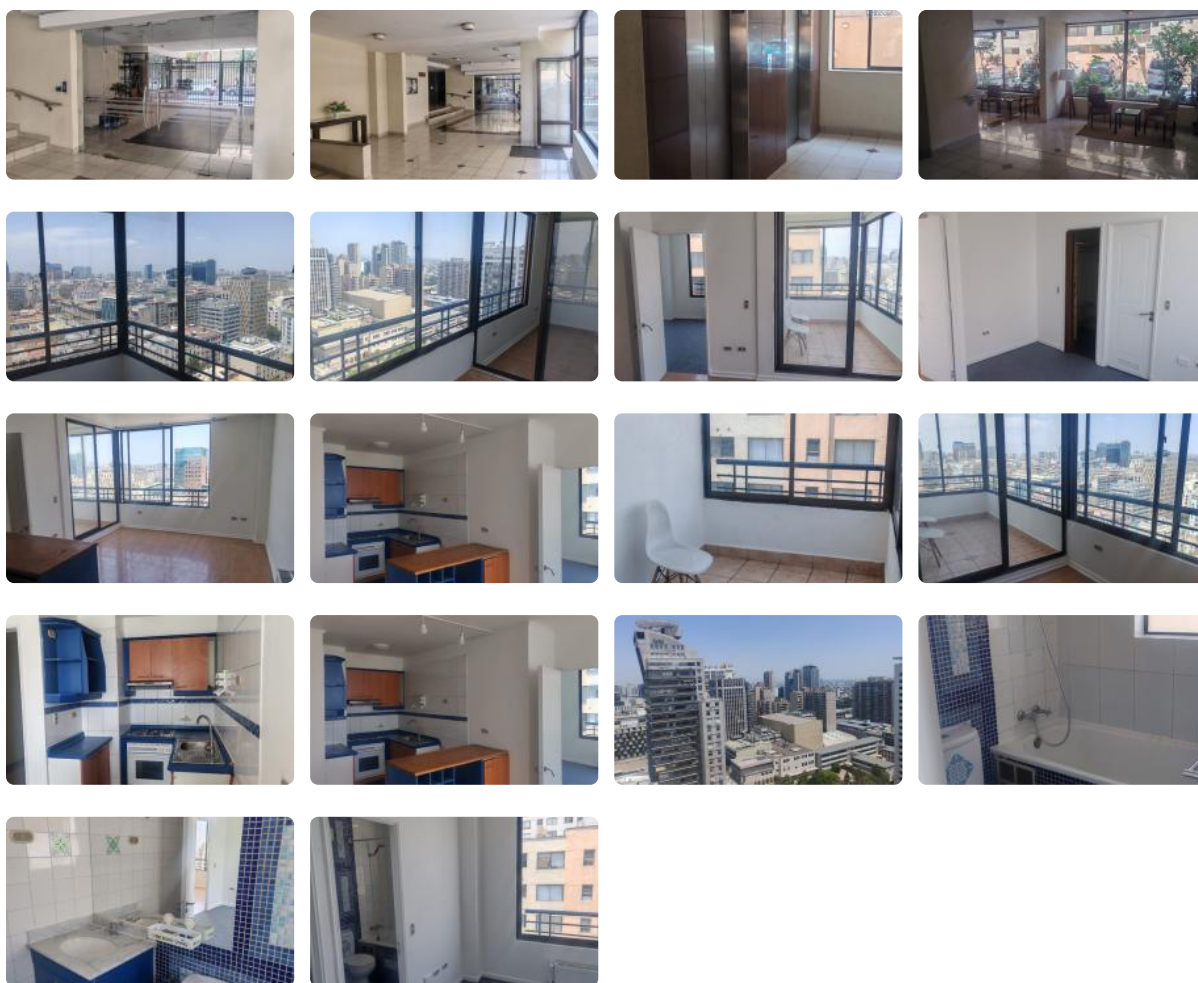
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🌿 6 m² terraza



Arriendo: SLE GESTIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

Ubicado en el corazón del centro cívico de Santiago, en Catedral 1350 (entre Amunátegui y Teatinos), presentamos este departamento de 48 m² en el piso 24.

A diferencia del estándar actual de "nano-departamentos", esta unidad ofrece una amplitud superior y una vista totalmente despejada al Sur,

Depto 48m² en Catedral a Pasos de Metro

sin edificios que bloqueen la visual.

DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO

Espacios: Living-comedor integrado con cocina americana totalmente equipada.

Dormitorio: Amplia habitación en suite con walk-in closet y baño completo.

Terraza Única: Amplia terraza totalmente cerrada, que ofrece la versatilidad de ser transformada en un segundo dormitorio o un cómodo home office.

Climatización: Sistema de calefacción central.

Amenities: incluye lavandería, salas de eventos y reuniones.

Adicionales: Incluye bodega.

SEGURIDAD Y EDIFICIO

Doble Control: Acceso resguardado por conserjería 24/7 y portero automático.

Infraestructura: Gran hall de acceso para recepción de visitas y 2 ascensores.

Canon de Arriendo: \$480.000 mensuales aprox.

Gastos comunes \$60.000 mensuales

Ubicación estratégica a pasos de la Autopista Central para evitar el tráfico y conectar con todo Santiago.

VALOR AGREGADO Y CONDICIONES

Seguridad Jurídica: El Arriendo incluye asesoría jurídica de abogados especializada dentro del proceso de escrituración y compraventa, garantizando una transacción transparente y segura.

Exclusividad: Propiedad gestionada directamente por SLE GESTIÓN.

Importante: Se solicita encarecidamente abstenerse de contacto corredores de propiedades.

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Catedral 1350, Piso 24, Santiago Centro.

Superficie: 48 m² aprox.

Precio de Arriendo: \$480.000

Honorarios de gestión inmobiliaria: 50% de renta + IVA

Interesados contactar por WhatsApp o llamar al +56 982594959

Depto 48m² en Catedral a Pasos de Metro

Gastos comunes aproximados: \$40.000

Más características

Depto 48m² en Catedral a Pasos de Metro

Orientación: **Suroriente**

Año construcción: 2005

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de Fiesta

