

# SE ARRIENDA LOCAL EN LOTA

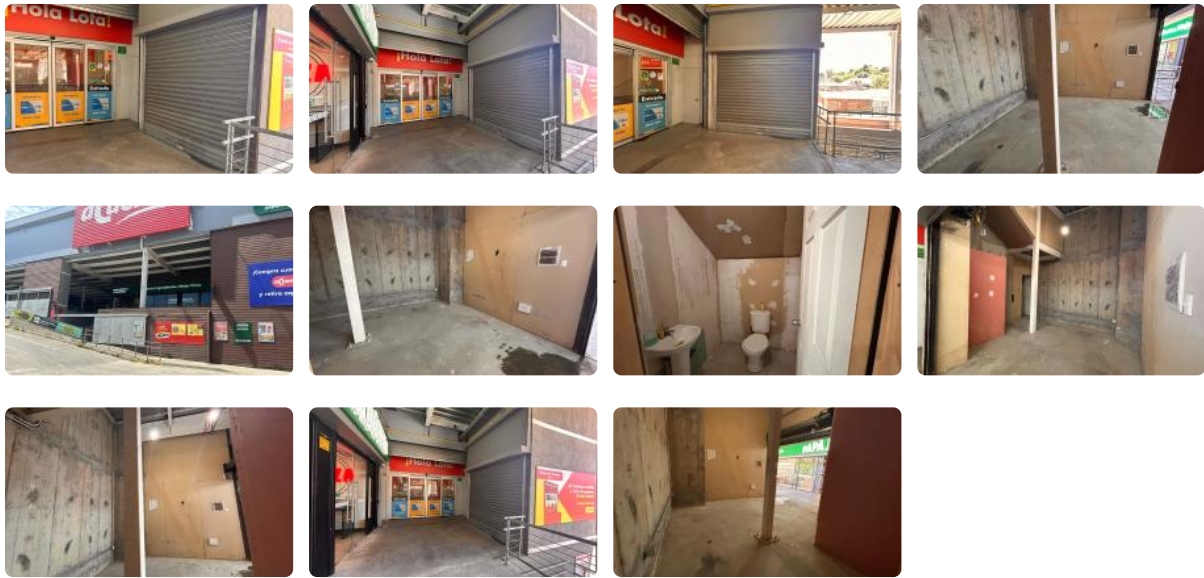


UF 18 / \$714.492

📍 CENTRO

🚻 1 baños

🏠 20 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para establecer tu negocio en el corazón de Lota! Este local comercial nuevo ofrece una ubicación privilegiada y un precio de arriendo altamente competitivo en el mercado.

Ubicado en Avenida Arturo Prat 402, Lota, este local comercial de 20 m<sup>2</sup> es una excelente oportunidad para emprendedores o negocios establecidos que buscan un espacio estratégico en una zona concurrida. La propiedad se encuentra dentro de un dinámico stripcenter que alberga reconocidos comercios como el supermercado A cuenta, conocido por atraer un gran flujo de clientes gracias a sus precios competitivos, y la recientemente inaugurada cadena de pizzas PapaJohn's, que refuerza la afluencia de visitantes.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Superficie: 20 m<sup>2</sup> en obra gris, ideal para personalizar según las necesidades del negocio. Equipamiento: Baño privado, cortina metálica automática para mayor seguridad y tablero eléctrico listo para operar. Accesibilidad: Rampa para personas con movilidad reducida. Valor Agregado: Estacionamiento gratuito para clientes, facilitando el acceso al recinto y seguridad 24 horas.

Arriendo mensual total superficie (20,87 m<sup>2</sup>): UF 20Tiempo mínimo de contrato de arriendo: 1 año. Disponibilidad: Inmediata. La empresa no se hace responsable por habitabilidad operativas de la propiedad, la propiedad se entrega en obra planta libre.

Valor gastos comunes de administración \$65.000.-

Arrienda Agustina Cuevas Propiedades

Interesados consultar requisitos directo al WhatsApp

Gastos comunes aproximados: \$65.000

# SE ARRIENDA LOCAL EN LOTA

## Más características

Año construcción: 2025

- Barrio:**
- Metro (60 min)
  - Colegios (3 min)
  - Supermercado (6 min)
  - Clínicas (12 min)
  - Ciclovía (15 min)
  - Comercio (5 min)
  - Comisaría (8 min)
  - Estación de servicios (7 min)
  - Locomoción colectiva (2 min)
  - Parques (10 min)