

Venta de Parcela en Calera de Tango "Condominio San Alfonso".



UF 13.900 / \$551.899.500

- 📍 Calera de Tango
- 🛏 8 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚻 5 baños
- 🅿️ 10 estacionamientos
- 🏗 491 m² construidos
- 🏗 5000 m² terreno
- Forma del terreno: [Plano](#)

Venta de Parcela en Calera de Tango "Condominio San Alfonso".



VALOR	
VALOR TASACIÓN	\$608.153.610
VALOR TASACIÓN LIQUIDEZ	\$480.322.080
MONTO MÍNIMO	\$430.038.207
VALOR COMERCIAL TERRERO	\$170.115.403
SUPERFICIE TERRERO	3.080,20 m ²
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	491,44 m ²
LÍQUIDEZ RECOMENDADA	80%
ÍNDICE TERRERO	3,2 u/m ²
PAÍS/FE EDIFICACIÓN (Incl. DDC)	33,3 u/m ²

• 33 años
• 60 años
• Propietario
• Heredero
• Habitacional
• 256.643.700
• 023-04-3007
• 020-05-2013
• Antecedentes:

Venta de Parcela en Calera de Tango "Condominio San Alfonso".

Descubre la parcela de tus sueños en el exclusivo Condominio San Alfonso, en la comuna de Calera de Tango. Un refugio de tranquilidad y elegancia con amplios espacios, ideal para construir el hogar que siempre has deseado.

Esta magnífica parcela de 5062 m² ofrece un entorno natural privilegiado y una casa de 491,44 m² construidos, con un diseño que equilibra confort y sofisticación.

La propiedad cuenta con 8 amplios dormitorios, incluyendo 2 suites, y 5 baños completos. Disfruta de la comodidad de tener una gran espacio que puede ser utilizado para estacionamientos para ti y tus invitados.

Ubicada en Calera de Tango, esta parcela ofrece una excelente conectividad con la ciudad, sin sacrificar la paz y la serenidad del campo. Encontrarás a tu alcance una variedad de servicios, comercios, colegios de prestigio y todo lo necesario para una vida cómoda y placentera. El acceso es directo por asfalto, facilitando tus desplazamientos diarios.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado que esta parcela tiene para ofrecerte. ¡Tu futuro hogar te espera!

Propiedad perteneciente al Condominio San Alfonso, cuenta con acceso por acera poniente de camino Lonquén Paradero 23, entre camino Loreto y Santa Inés, próximo a límite comunal sur poniente de la Comuna de Calera de Tango. Sector agro residencial consolidado. Presenta buena accesibilidad, ya que se encuentra próximo a eje vial importante de la comuna. Equipamiento a escala barrial y comunal, medianamente próximo en todo el eje de Camino Lonquén y Camino Calera de Tango (a 3,0 kilómetros hacia el norte). Transporte público del tipo buses interurbanos en vías adyacentes, de baja frecuencia.

Edificación se compone por una vivienda principal de un nivel, estructurada de albañilería reforzado con fundaciones, pilares y vigas de hormigón armado, con superficie de 491,44 m² con recepción final. Terreno de forma regular con 5062 m² de superficie, sin pendiente. Presenta baja inversión en O&O.CC. pavimentos de acceso, piscina, y terraza. Presenta derechos de agua de riego por 0,5277 Lts./seg.. Deslinda al oriente con Camino Lonquén, se emplaza en el límite sur oriente del Condominio, el cual además cuenta con acceso controlado mediante portería, caminos asfaltados, más solerillas, captación de aguas lluvias y veredas. Se observan áreas comunes con dos multicanchas y juegos infantiles, más jardinería e iluminación con cometidas subterráneas; comunidad cuenta con pozo particular, para agua potable.

Estas construcción comprende en un nivel y contempla una distribución tipo espejo, con dos sectores similares. Cuenta con dos hall de acceso, dos estar, dos comedores, dos cocinas, una loggia, un patio de servicio, dos baños completos, dos estar familiares, 5 dormitorios simples, uno con baño en suite, y dos dormitorios principales con baño en suite. Uno de estos cuenta además con W. Closet.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Vivienda cuenta con estructura perimetral y muros divisorios en albañilería reforzada con fundaciones, vigas y pilares de hormigón armado. Techumbre en cerchas de madera con cubierta en tejas tipo colonial o similar. Terminación exterior en pintura sobre estuco rugoso. Al interior presenta muros con pintura sobre enlucido en zonas secas y cerámica completa en zonas húmedas. Pavimento en cerámica en zonas secas y húmedas, exceptuando un dormitorio y w. closet con piso flotante. Cielo en pintura sobre enlucido. Puertas en madera sólida. Ventanas de marcos de aluminio con vidrio simple y termo panel. Closet amoblados. Baños cuentan con artefactos estándar enlazados blancos, más vanitorios. Cocina cuenta con muebles a base y muro con cubiertas post-formada, equipada con lavaplatos. Terrazas pavimento en cerámicos y pastelones de hormigón, estructura de cubierta en acero y madera.

Cierre frontal en reja de fierro y pandereta en cierre poniente. Deslindes interiores con lotes vecinos y hacia Camino Lonquén, con polines de madera y malla galvanizada. Pavimento de acceso en pastelones de hormigón. Piscina de Hormigón ejecutada en terreno, de 6,5 x 9 mt. aprox.. Derechos de aprovechamiento de agua 0,52770 litros por segundo. Terraza y cobertizo metálico

Gastos comunes aproximados: \$180.000

Contribuciones aproximadas: \$2.000.000

Más características

Venta de Parcela en Calera de Tango "Condominio San Alfonso".

Barrio:

Metro (35 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (25 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (20 min)

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Baño de visitas | ✓ Terraza |
| ✓ Cocina | ✓ Walk-in closet |
| ✓ Comedor | ✓ Conserjería |
| ✓ Dormitorio en suite | ✓ Acceso a internet |
| ✓ Dormitorio y Baño de servicio | ✓ Alcantarillado |
| ✓ Living | ✓ Gas Natural |
| ✓ Logia | ✓ Luz eléctrica |
| ✓ Patio | ✓ TV por cable |
| ✓ Piscina | ✓ Agua de pozo |
| ✓ Sala de estar | ✓ Fosa séptica (cloaca) |
| ✓ Terraza | ✓ Baño de visitas |
| ✓ Walk-in closet | ✓ Cocina |
| ✓ Conserjería | ✓ Comedor |
| ✓ Acceso a internet | ✓ Dormitorio en suite |
| ✓ Alcantarillado | Dormitorio y Baño de servicio |
| ✓ Gas Natural | ✓ Living |
| ✓ Luz eléctrica | ✓ Logia |
| ✓ TV por cable | ✓ Patio |
| ✓ Agua de pozo | ✓ Piscina |
| ✓ Fosa séptica (cloaca) | ✓ Sala de estar |