

# Venta de Cabaña en la comuna de Linares "Sector ANCOA".

\$60.000.000.-



UF 1.486,7 / \$60.000.000

📍 Anco

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🏠 600 m<sup>2</sup> terreno



🏠 TU PROPIEDAD SERÁ ENTREGADA A MÁS DE 180 CORREDORAS PARA GESTIONAR LA VENTA

🏠 NO TE LIMITES CON TAN SOLO UNA CORREDORA QUE GESTIONE LA VENTA

🏠 MANTENEMOS A NUESTROS CLIENTES INFORMADOS DE LAS ÚLTIMAS NOVEDADES

🏠 REALIZAMOS PUBLICACIONES EN DIVERSOS PORTALES Y REDES SOCIALES PARA LLEGAR A LA AUDIENCIA



GlobalBrokers

# Venta de Cabaña en la comuna de Linares "Sector ANCOA".

## \$60.000.000.-

Descubre la cabaña de tus sueños en el corazón del Sector Ancoa, Linares. Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, con la comodidad de un hogar moderno y a un precio inigualable.

Esta encantadora cabaña de 150 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 600 m<sup>2</sup>, construida en 2019, te espera en la tranquila comuna de Linares. Ubicada en el Sector Ancoa, esta propiedad ofrece 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o quienes buscan un refugio espacioso y confortable. La cabaña cuenta con dos pisos, ofreciendo una distribución inteligente y funcional de los espacios.

Disfruta de la serenidad y la belleza del entorno natural que rodea esta propiedad. Imagina despertar cada mañana con el sonido de los pájaros y la fresca brisa de la montaña. Este refugio te brinda la oportunidad de desconectarte del estrés de la ciudad y conectar con la naturaleza en su estado más puro.

Su amplio terreno ofrece diversas posibilidades de adaptación. Construida como una cabaña, esta propiedad tiene un encanto especial, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida rústico y acogedor. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades que necesitas.

La ubicación privilegiada de esta cabaña te permite acceder fácilmente a los servicios y comodidades de la ciudad de Linares, manteniendo la privacidad y tranquilidad que buscas. La cercanía a Linares garantiza el acceso a supermercados, colegios y centros de salud.

Está a 10 minutos de las piscinas naturales y a media hora del embalse Ancoa, esa zona tiene 5 senderos educativos, hotel Longe El Melado y la reserva natural Los Bellotos.

### **CARACTERISTICAS:**

\*El balcón mide 25m2.

\*El patio trasero 70m2 ( pensado para poner una piscina o una tinaja de agua caliente) ese era el proyecto en mente.

\*Terreno total de 600mt2 (11 X 54 aprox).

\*Las ventanas y puertas de acceso son de Rauli, primer nivel piso tiene piso vinilico, ambos baños con shower door, balcón 25m2 con cerámica.

\*Por el momento tiene agua por Napa (buena Napa) pozo 5mt de profundidad se saca con bomba, cableado eléctrico subterráneo.

\*3d+2b completos, calefacción a combustión lenta, primer piso concepto abierto, amplios ventanales (se aprovecha demasiado la luz natural).

\*300km de Santiago a Linares y 25km de Linares hacia la precordillera, está pasado el puente 3 arcos.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad única en un entorno privilegiado. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta cabaña tiene para ofrecerte. ¡Tu nuevo hogar te espera en el Sector Ancoa, Linares!

## Más características

# Venta de Cabaña en la comuna de Linares "Sector ANCOA".

\$60.000.000.-

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2019</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (999 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li></ul>
--	---	---	---