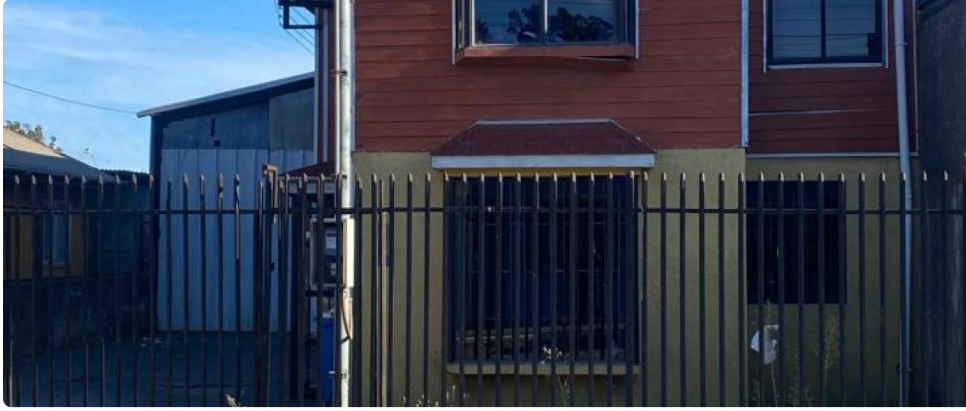


# OPORTUNIDAD UNICA - PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL PARA NEGOCIO EN ZONA ESTRATEGIA TALCAHUANO - CERCA ESTACION BIOTREN EL ARENAL



UF 32,6 / \$1.300.000

📍 TALCAHUANO

🛏 5 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 140 m<sup>2</sup> construidos

🏠 340 m<sup>2</sup> terreno



# OPORTUNIDAD UNICA - PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL PARA NEGOCIO EN ZONA ESTRATEGIA TALCAHUANO - CERCA ESTACION BIOTREN EL ARENAL

Descubra una excelente oportunidad de inversión en Talcahuano, con extraordinario potencial comercial. Propiedad ideal para desarrollar jardín infantil, centro deportivo, taller mecánico, centro de servicios u oficinas, estratégicamente ubicada a pasos de la estación Estación Biotren El Arenal, lo que garantiza alta conectividad y flujo constante.

Esta amplia casa de dos pisos cuenta con 140 m<sup>2</sup> construidos, más un galpón independiente de 200 m<sup>2</sup>, emplazada en un terreno de 340 m<sup>2</sup>, ofreciendo el espacio perfecto para concretar su próximo proyecto. Su distribución versátil permite adaptar los espacios a distintos rubros comerciales o incluso combinar uso habitacional con actividad productiva. Con gran potencial para remodelar y adecuar a tus necesidades.

Situada en un sector de alta demanda y crecimiento, con excelente conectividad gracias a su cercanía al Biotren, además de acceso expedito a comercio, servicios y establecimientos educacionales. Una ubicación que facilita tanto la llegada de clientes como de colaboradores.

Imagine las posibilidades: centro educativo, gimnasio, talleres, bodegaje, emprendimiento familiar o inversión para arriendo comercial. El potencial es amplio y concreto.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con ubicación privilegiada y gran proyección comercial.

Contáctenos hoy mismo para más información o agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

# OPORTUNIDAD UNICA - PROPIEDAD CON GRAN POTENCIAL PARA NEGOCIO EN ZONA ESTRATEGIA TALCAHUANO - CERCA ESTACION BIOTREN EL ARENAL

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2010**

## Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (15 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Eléctrico

✓ Uso comercial

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Eléctrico

✓ Uso comercial

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

