

# Terreno con casa en Coliumo

## Vendo



UF 2.516 / \$102.599.964

📍 coliumo

🏠 594 m<sup>2</sup> terreno

🏠 25 m<sup>2</sup> frente

🏠 31 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



Terreno de 594 m<sup>2</sup> en la tranquila localidad de Coliumo, comuna de Tomé. Este terreno incluye una casa usada, de dos dormitorios, cocina tradicional y baño, ofreciendo una base sólida para construir el hogar de sus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario con gran potencial. Con 25 metros de frente y 31 metros de fondo, la propiedad ofrece amplias posibilidades de diseño y aprovechamiento del espacio.

Ubicado en un sector estratégico de Coliumo, este terreno destaca por su excelente conectividad y cercanía a servicios básicos. Aunque la propiedad se encuentra en estado usado, representa una oportunidad inigualable para remodelar y adaptar la casa existente a sus necesidades y gustos personales o posibilidad de inversión, desde una acogedora casa de veraneo hasta una residencia permanente con amplios jardines y espacios al aire libre.

Coliumo es conocido por su ambiente tranquilo y sus hermosas playas, lo que lo convierte en un destino ideal para quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad. La propiedad se encuentra cerca de comercios locales, restaurantes y otros servicios, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente. Además, la ubicación estratégica facilita el acceso a otras localidades cercanas y a la ciudad de Tomé.

Lo esperamos para coordinar visita via wsp

## Más características

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Fosa séptica (cloaca)