

# Departamento en venta piso 22, gran terraza, 3 dormitorios, 2 baños, Las Condes



UF 10.190 / \$415.538.010

📍 Cristóbal Colón / Hermandad de Magallanes

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorio en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamiento

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos

🌿 35 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento en venta piso 22, gran terraza, 3 dormitorios, 2 baños, Las Condes

Descubra el hogar de sus sueños en este espectacular departamento con vistas panorámicas inigualables en Las Condes. Ubicado en un piso alto, este inmueble ofrece una experiencia de vida excepcional con una amplia terraza ideal para disfrutar de atardeceres inolvidables, todo a un precio sumamente competitivo. Este magnífico departamento, con una superficie total de 145 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> construidos y 35 m<sup>2</sup> de terraza), cuenta con 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y 2 baños. Dispone además de 1 estacionamiento y 1 bodega, ofreciendo el espacio y la comodidad que su familia necesita. Construido en el año 2004 y ubicado en el piso 22 de un edificio de 23 pisos con solo 2 departamentos por piso, este departamento usado se encuentra en impecables condiciones, listo para ser habitado.

Entre sus características destacadas, este departamento ofrece seguridad 24 horas, garantizando la tranquilidad y protección de su familia. Los gastos comunes ascienden a \$300.000 y las contribuciones también a \$300.000. La orientación del departamento permite una excelente iluminación natural durante todo el día. Este departamento en venta en Las Condes representa una oportunidad única para aquellos que buscan combinar confort, seguridad y una ubicación privilegiada.

Ubicado en el consolidado sector de Cristóbal Colón / Hernando de Magallanes, este departamento goza de una excelente conectividad y cercanía a una amplia gama de servicios y comodidades. Encontrará a su alcance colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y una gran variedad de restaurantes y áreas verdes, lo que facilita el día a día y mejora la calidad de vida. Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a las principales vías de la comuna, asegurando una excelente movilidad.

No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo departamento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este increíble inmueble tiene para ofrecerle. ¡Su nuevo hogar lo espera!

Gastos comunes aproximados: **\$255.000**

Contribuciones aproximadas: **\$208.000**

## Más características

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **23**

Año construcción: **2004**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

