

Arriendo Local 157 m2 en 2do piso, Puente Alto.



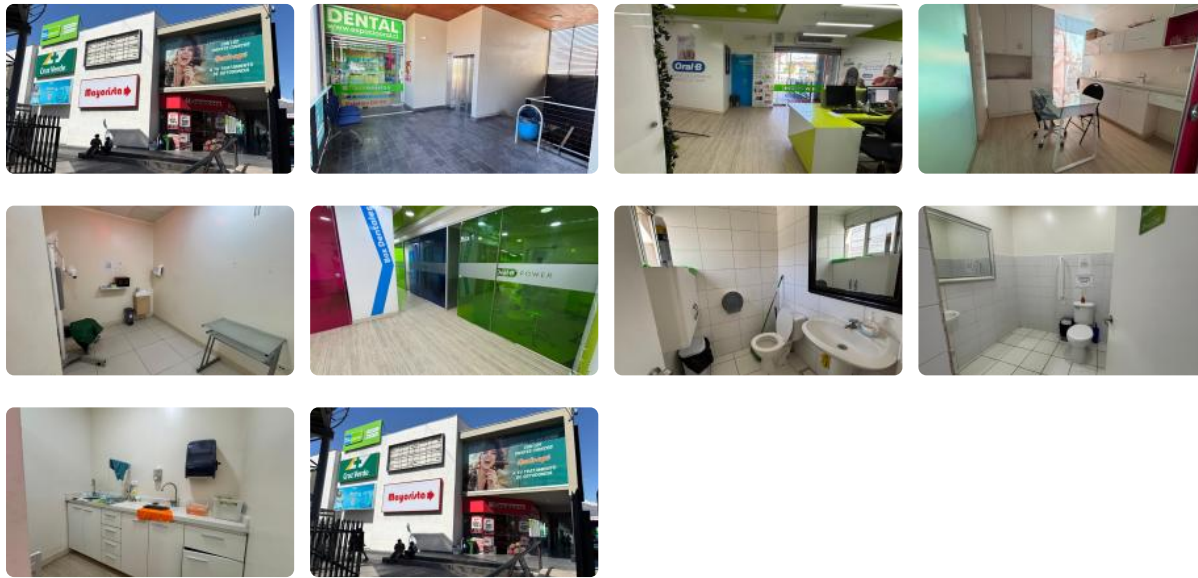
UF 78 / \$3.131.388

📍 Los Toros

🚻 2 baños

🚗 60 estacionamientos

🏠 157 m² construidos



Arriendo local comercial!!

Potencie su presencia en una de las zonas con mayor dinamismo comercial y flujo peatonal de la zona sur de Santiago. Este excepcional local de 157 m² ofrece una vitrina privilegiada y una infraestructura de primer nivel diseñada para maximizar la eficiencia de sus operaciones comerciales o administrativas.

Ubicado estratégicamente en el segundo piso de un reconocido centro comercial, este inmueble destaca por su versatilidad y amplitud. La propiedad, cuenta con una superficie total de 157 m² optimizados para diversas configuraciones. Lo que lo convierte en la solución ideal para centros médicos, instituciones educacionales, oficinas corporativas o servicios profesionales que requieran un alto estándar habitacional. El local incluye dos baños operativos, asegurando la comodidad tanto del personal administrativo como de los visitantes.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de conectividad y servicios. Situado en el corazón del sector Los Toros, a pasos de la estación de Metro Elisa Correa, el local se beneficia de una conectividad directa con las principales arterias de transporte público y privado. Esta zona se caracteriza por un crecimiento demográfico sostenido y una oferta comercial que incluye supermercados, bancos, centros de salud y una amplia variedad de retail, lo que asegura un tráfico constante de público objetivo durante toda la jornada laboral.

Esta es una oportunidad única para empresas que buscan establecerse en un punto estratégico de Puente Alto, combinando amplios metros cuadrados, conectividad de primer nivel

DISPONIBLE DESDE ABRIL DEL 2026

+ comisión de corretaje.

Gastos comunes aproximados: \$602.000

Arriendo Local 157 m2 en 2do piso, Puente Alto.

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 2
Año construcción: 2013

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor

