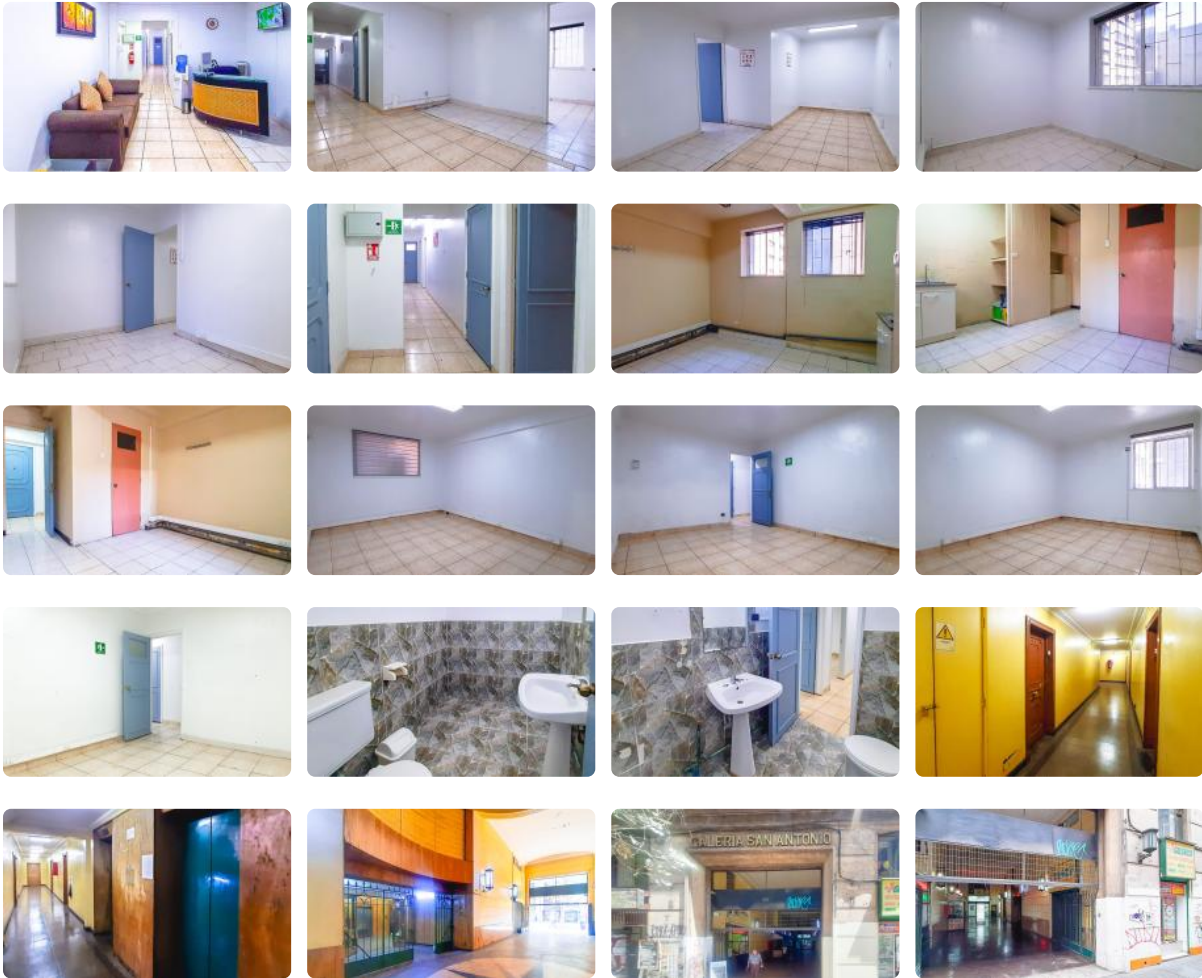


# Oficina 98 m<sup>2</sup> | Valor Cercano al Avalúo Fiscal | Santiago Centro



UF 2.598 / \$106.000.000

- 📍 San Antonio
- 🚻 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 98 m<sup>2</sup> construidos
- 🏠 98 m<sup>2</sup> terreno



# Oficina 98 m<sup>2</sup> | Valor Cercano al Avalúo Fiscal | Santiago Centro

No todos los días aparece una oficina de 98 m<sup>2</sup> en pleno Santiago Centro vendiéndose prácticamente al valor de su avalúo fiscal. Esta oportunidad es para quienes saben comprar antes que el mercado

Imagina instalar tu empresa en pleno corazón de Santiago, en una oficina amplia, con excelente conectividad y en un sector que hoy está recuperando su valor.

Esta propiedad de 98 m<sup>2</sup>, ubicada en San Antonio 378, cuenta con 3 privados, 2 baños, recepción y cocina, ofreciendo el espacio ideal para estudios jurídicos, consultoras, oficinas profesionales o empresas que buscan proyectar una imagen más sólida.

A solo 3 minutos caminando del Metro Plaza de Armas, estarás rodeado de bancos, notarías, tribunales, oficinas públicas, restaurantes y todos los servicios que tu negocio necesita para operar con comodidad.

Lo mejor es que hoy aún puedes comprar antes de que la recuperación del centro se refleje completamente en los precios. Una oportunidad para establecer tu empresa o incorporar un activo estratégico con alto potencial de valorización en una de las zonas más importantes de Santiago.

Si estás evaluando comprar una oficina para tu empresa o incorporar un activo con alto potencial de valorización, contáctame, para entregarte toda la información o coordinar una visita.

PD: visita reales interesados con credito preaprobado

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$272.958

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **1953**

### Barrio:

Metro (5 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (9 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Ascensor

✓ Conserjería

✓ Sistema contra incendio

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Recepción

