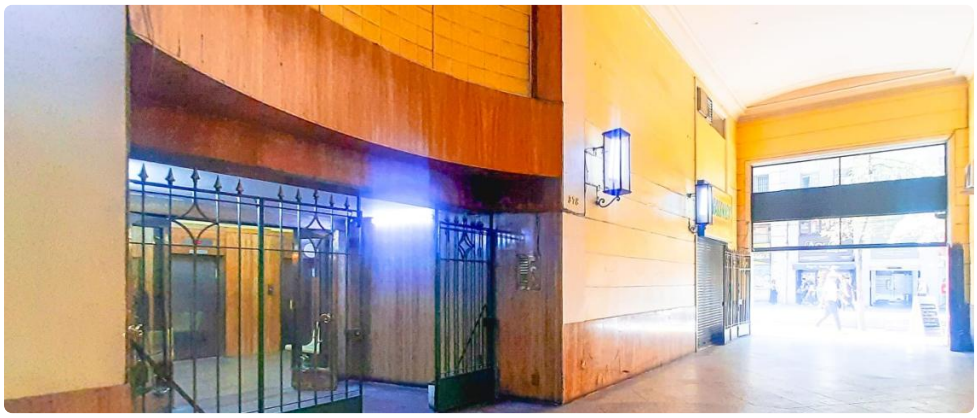
Oficina en Venta a 2 cuadras Metro Plaza de Armas



UF **2.590** / $**106.829.730**

San Antonio

2 baños

0 estacionamientos

98 m² construidos

98 m² terreno





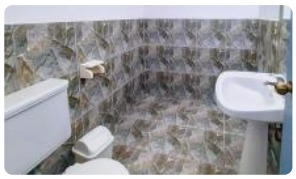

















MARCELO ZÚÑIGA

Oficina en Venta a 2 cuadras Metro Plaza de Armas

Oportunidad Única para Inversionistas y Profesionales en el Corazón de Santiago

No todos los días aparece una espaciosa oficina de 98 m² en pleno centro cívico a un precio de liquidación real por metro cuadrado. Esta oportunidad está diseñada exclusivamente para quienes saben identificar el valor estratégico antes que el resto del mercado.

Ubicación y Conectividad Premium:

Ubicada estratégicamente en San Antonio 378 (Piso 2), en una zona de alta demanda institucional que hoy recupera con fuerza su plusvalía. Estarás a solo 2 cuadras (3 minutos caminando) de Metro Plaza de Armas (Combinación Línea 3 y 5) y del edificio de la Ilustre Municipalidad de Santiago. Un entorno rodeado de bancos, notarías, tribunales, conservador, restaurantes y todos los servicios esenciales para la operación diaria de tu negocio.

Distribución Funcional y Lista para Operar:

La propiedad cuenta con un diseño óptimo para el flujo de trabajo:

- 1 Amplia área de recepción / Planta libre
- 3 Privados independientes e iluminados
- 2 Baños completos
- 1 Cocina / Kichenette para el personal

El espacio ideal para estudios jurídicos, consultoras, centros médicos/dentales, notarías o empresas que buscan consolidar su imagen corporativa en una planta cómoda y centralizada.

Atributos del Edificio:

- Edificio corporativo con conserjería y control de acceso.
- Gastos comunes controlados:$140.000 aprox.

Compra hoy a un valor preferencial antes de que la reactivación total del centro histórico eleve los precios comerciales de la zona. Establece tu empresa en un activo estratégico propio o incorpórala a tu portafolio de inversión inmobiliaria comercial de alta rentabilidad.

Contáctame para resolver tus dudas técnicas o coordinar una visita a la propiedad.

Nota: Visitas coordinadas exclusivamente con interesados que cuenten con financiamiento calificado o fondos al contado demostrables.

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$272.958**

MARCELO ZÚÑIGA

Oficina en Venta a 2 cuadras Metro Plaza de Armas

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **1953**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (9 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Cocina
- Ascensor
- Conserjería
- Sistema contra incendio

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Recepción

MARCELO ZÚÑIGA