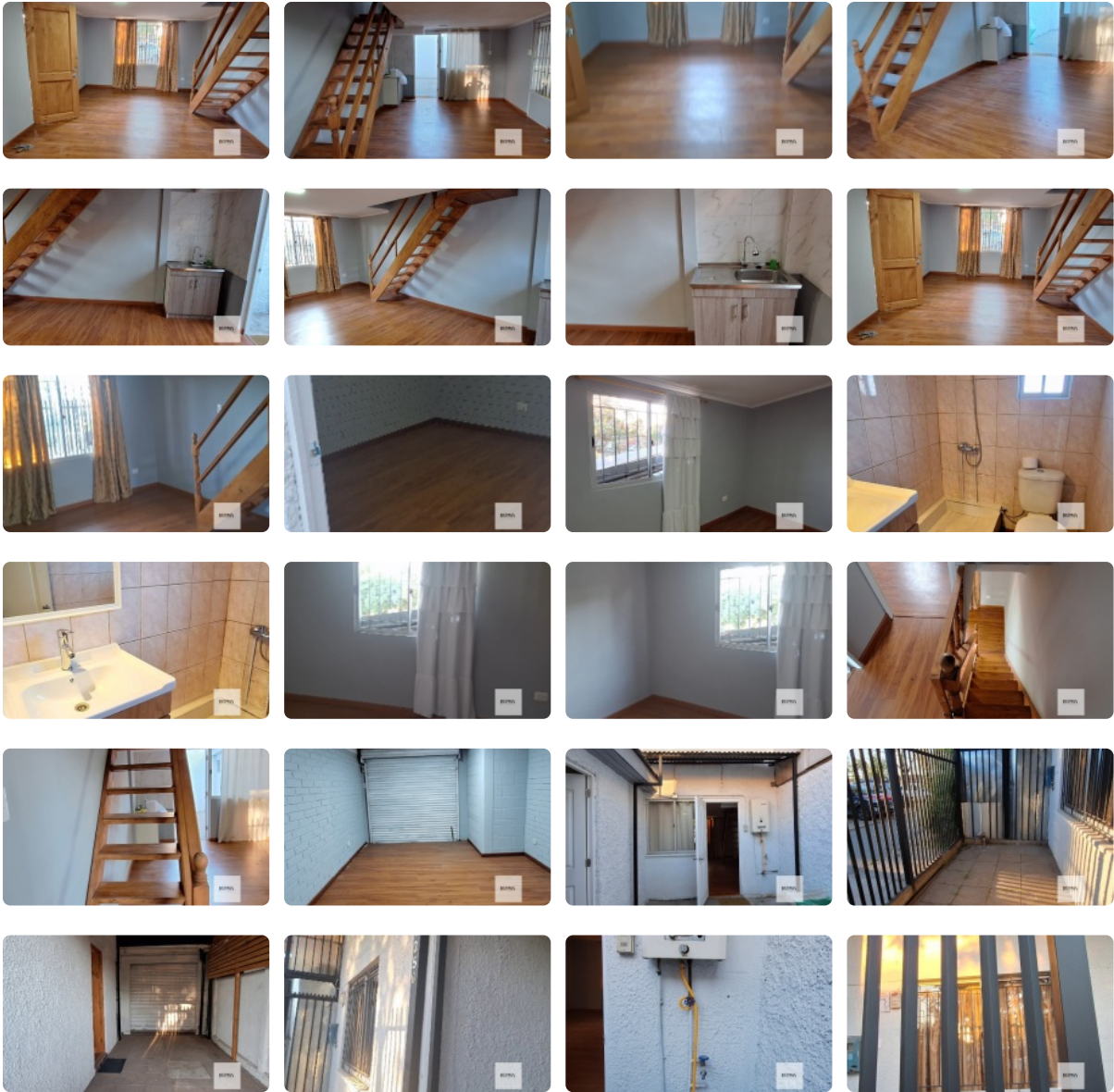


# Casa en venta en Puente Alto: ideal para vivir y emprender



UF 2.241,8 / \$90.000.000

- 📍 Las Caletas III
- 🛏 3 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 68 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 83 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en venta en Puente Alto: ideal para vivir y emprender

## □ Vive y Emprende en Puente Alto – Las Caletas III

Si estás buscando una propiedad que combine **hogar + oportunidad de negocio**, esta casa en **Las Caletas III, Puente Alto** puede ser exactamente lo que necesitas. Ubicada en un sector residencial tranquilo y consolidado, esta propiedad de 2 pisos ofrece comodidad familiar y la posibilidad real de desarrollar tu emprendimiento desde casa.

## □ Características de la propiedad

- □ 68 m<sup>2</sup> construidos
- □ 83 m<sup>2</sup> de terreno
- □ 3 dormitorios
- □ 1 baño
- □ 1 estacionamiento

Uno de los dormitorios puede adaptarse perfectamente como:

- ✓ Local comercial
- ✓ Oficina profesional
- ✓ Taller
- ✓ Sala de atención

Ideal para profesionales independientes, emprendedores o familias que buscan independencia económica sin salir de casa.

## □ Distribución Interior

Ambientes luminosos y funcionales, con espacios bien definidos que optimizan cada metro cuadrado. Una casa práctica, cómoda y adaptable.

□ **Venta con corredora de propiedades. Honorarios de corretaje equivalentes al 2% del precio de venta, más impuesto correspondiente según emisión de boleta de honorarios.**

□ Una propiedad, dos oportunidades: vivir y emprender en un mismo lugar.

Agenda tu visita y descubre todo su potencial.

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: 2

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas

- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Living
- ✓ Patio