Oportunidad! Casa en venta en Villa Bicentenario, Talca!



UF **2.667,2** / $**110.000.000**

Bicentenario

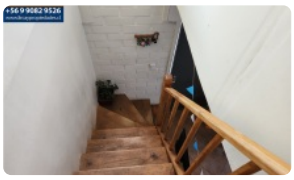
- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 100 m² construidos
- 210 m² terreno










Oportunidad! Casa en venta en Villa Bicentenario, Talca!

Descubra la oportunidad definitiva para establecer su hogar en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda habitacional del sector nor-oriente de Talca. Esta magnífica propiedad en Villa Bicentenario combina amplitud, diseño funcional y una ubicación estratégica que garantiza calidad de vida y una inversión segura a largo plazo.

Ubicada en un barrio consolidado y de carácter residencial, esta casa de dos niveles destaca por su excelente estado de conservación y la inteligencia de su distribución interior. Con una superficie total construida de 100 metros cuadrados, emplazada sobre un generoso terreno de 210 metros cuadrados, la vivienda ha sido proyectada para maximizar la comodidad de sus habitantes. El programa arquitectónico incluye cuatro amplios dormitorios, una característica altamente valorada que permite dar solución habitacional a familias numerosas o habilitar espacios dedicados para el teletrabajo y el estudio. Además, la propiedad cuenta con dos baños completos, distribuidos estratégicamente para dar servicio a ambas plantas con total privacidad y confort.

Construida en el año 2015, la propiedad presenta una estructura sólida y moderna que cumple con altos estándares de habitabilidad. El exterior ofrece un valor agregado significativo gracias a su amplio terreno, el cual permite el estacionamiento cómodo de hasta dos a tres vehículos dentro del recinto privado. La amplitud del patio posterior brinda múltiples posibilidades de personalización, desde la creación de un área de quincho y terrazas para el esparcimiento social, hasta el desarrollo de un jardín paisajístico o una zona de juegos infantiles, transformando el espacio exterior en un refugio privado para la familia.

El entorno de Villa Bicentenario en Talca se ha consolidado como un sector privilegiado debido a su excelente conectividad y cercanía a una robusta infraestructura de servicios. Los residentes disfrutan de un acceso expedito a las principales vías de transporte, facilitando el traslado hacia el centro de la ciudad y zonas periféricas. La proximidad a centros comerciales, supermercados, farmacias y reconocidos establecimientos educacionales garantiza que todas las necesidades básicas y de recreación se encuentren a pocos minutos de distancia, todo esto en un ambiente tranquilo, seguro y de gran proyección urbana.

Esta propiedad representa una opción inmejorable para quienes buscan un hogar listo para habitar en un sector de alta demanda. Le invitamos a coordinar una visita con nuestros especialistas inmobiliarios para conocer personalmente las ventajas competitivas de esta casa. No deje pasar la ocasión de invertir en su futuro y el de su familia en una de las mejores ubicaciones de Talca. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y dar el siguiente paso hacia su nueva propiedad.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Oportunidad! Casa en venta en Villa Bicentenario, Talca!

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**
Año construcción: **2015**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín

- Living
- Patio
- Sala de estar
- Áreas verdes
- Conexión para Lavarropas